

Konsernijaosto
Konsernijaosto

§ 20
§ 35

11.03.2019
06.05.2019

KIINTEISTÖ OY KISAKODIN TILANTEEN PÄIVITTÄMINEN

621/02.07.00/2018

KONSJ 11.03.2019 § 20

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Kisakodin asiaa 10.9.2018 § 40 pitämässään kokouksessa jolloin Kiinteistö Oy Kisakodin edustajia ohjeistettiin siten että, yhtiö pyrkii ensisijaisesti myymään omistamansa kiinteistön ja mikäli myynti ei tuota tulosta kiinteistö puretaan. Konsernijaosto ohjeisti myös, että yhtiö hakee viipymättä ARA:ta rajoituksista vapauttamista sekä akordia.

Konsernijaosto totesi, että asian kiireellisyyden vuoksi Kiinteistö Oy Kisakodin takausasian käsittely tulee valmistella seuraavaan kaupunginhallitukseen ja edelleen syyskuun valtuuston käsiteltäväksi. Yhtiön pitkään jatkunut vaikea taloustilanne ja erityisryhmien asumiseen tarkoitetut asunnot ovat keskeisiä perusteluja 100% takaukselle, jotta yhtiö pystyy hoitamaan välttämättömät toimenpiteet.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 1.10.2018 § 286 jolloin kaupunginhallitus oikeutti Kiinteistö Oy Kisakoti myymään omistamansa kiinteistö tai vaihtoehtoisesti purkamaan kiinteistö, mikäli myynti ei onnistu sekä laatimaan hakemukset ARA:lle rajoituksista vapauttamisesta ja akordia.

Kohde on ollut myynnissä. Toimeksianto Habita LKV:lle. Hintapyyntö on ollut 249 000 euroa. Kohteesta on jätetty yksi tarjous 21 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kisakodin toimitusjohtaja Anja Huhtasen antaman selostuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

KONSERNIJAOSTO:

Merkittiin tiedoksi.

Konsernijaosto ohjeisti Kiinteistö Oy Kisakodin hallitusta siten, että se selvittää mahdollisuuden hakea akordia jäljellä olevalle lainapääomalle sekä jatkaa kiinteistön myyntiä Huutokaupat.com kautta.

KONSJ 06.05.2019 § 35

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Kiinteistö Oy Kisakodin kohde Jänkärinne 2 on ollut myynnissä Huutokaupat.com:issa. PES Kiinteistöt Oy on jättänyt ostotarjouksen 30.4.2019 Habita Oy:lle 65 000 euroa. Tarjous on voimassa 13.5.2019 asti.

Kiinteistö Oy Kisakodin yhtiökokous on käsitellyt asiaa 30.4.2019 § 15 pitämässään kokouksessa.

"PES Kiinteistöt Oy on jättänyt ostotarjouksen 30.4.2019 Habita Oy:lle, 65 000 euroa. Todettiin, että myynnistä on tullut kustannuksia 4 500 euroa ja 1 000 euroa huutokaupasta, eli yhteensä 5 500 euroa.

Yhtiökokous suosittaa myyntiä konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Oikeutetaan Habita Oy jatkamaan kaupan valmistelua ja esitetään kiinteistön myyntiä tarjotulla hinnalla 65 000 euroa konsernijaoston kautta, Tornion kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Todettiin, että ARA:lta on saatu rajoituksista vapautus myynnin ja purkamisen osalta. Akordin hakeminen on keskeytynyt myynnin vuoksi, jatketaan kun myyntiasia on selvä. Tornion kaupunginvaltuuston päätös lainatakaukselle on saatu. "

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.10.2018 § 286 oikeuttanut Kiinteistö Oy Kisakodin myymään omistamansa kiinteistön tai vaihtoehtoisesti purkamaan kiinteistön, mikäli myynti ei onnistu.

Hallintosäännön § 24 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden kaupasta, vaihdosta, vuokrauksesta ja muusta luovutuksesta.

TALOUSJOHTAJA ANNE VUORJOKI:

Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen on 6.5.2019 määrännyt hallintosäännön § 135 nojalla talousjohtajan esittelijäksi ko. asiassa.

Konsernijaosto hyväksyy PES Kiinteistö Oy:n antaman ostotarjouksen kohteesta Jänkärinne 2, 65 000 euroa ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää Kiinteistö Oy Kisakodille luvan myydä kohde tarjotulla 65 000 euron hinnalla.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin

Kiinteistö Oy Kisakodin hallituksen puheenjohtaja Anja Huhtanen oli konsernijaoston kuultavana klo 16.35-16.50.

Lisäksi konsernijaosto päätti, että Kiinteistö Oy Kisakoti hakee Valtio-
konttorilta akordia lainatappioiden kattamiseen.
