

TORNION TERVEYSKESKUKSEN TYÖTERVEYSHUOLLON TILOJEN ILTAKÄYTTÖ

383/10.03.02/2019

SOSTE 11.06.2019 § 85

Valmistelija johtava lääkäri Pertti Sakaranaho:

Osana palvelu-ulkoistusta työterveyshuollon tilat on palvelusopimuksen mukaisesti Mehiläinen työelämäpalvelujen käytössä. Palvelusopimuksen mukaan tilojen siivous kuuluu Tornion kaupungin vastuulle. Sopimuksen mukaan muut toiminnan kustannukset kuuluvat palvelun tuottajalle; lääkkeet, hoitotarvikkeet, toimistotarvikkeet jne.

Mehiläinen on pyytänyt lupaa käyttää tiloja virka-ajan ulkopuolella työterveyshuoltopalvelujen ja yksityislääkäripalvelujen tuottamiseen. Tarvittava tila on yksi tutkimushuone ja odotustila.

Ilta- ja viikonloppuaikainen vastaanotto toiminta parantaa torniolaisien palvelujen saatavuutta ja valinnanmahdollisuuksia.

Mikäli palvelun tuottaja käyttää tiloja muuhun kuin ulkoistussopimuksen mukaiseen toimintaan, niin tästä tulee maksaa korvaus kaupungille kattamaan ylimääräisiä siivous- ja muita kiinteistön käyttö- ja pääomakuluja.

Tornion kaupungin tilapalvelut on laskenut tarvittavan tilan ylimääräiseksi siivouskuluksi 100e/ kk ja käyttö- ja pääomakuluksi 259e/kk kahdentoista viikkotunnin käytöllä, yhteensä 359 euroa kuukaudessa (ALV 0%).

Käydyissä neuvotteluissa Mehiläinen on pitänyt kuukausivuokraa liian korkeana suunniteltuun käyttöön nähden. Mehiläinen on ehdottanut vuokran kohtuullistamista 250 euroon kuukaudessa (+ ALV 24 %).

Valmistelijan esitys:

Lautakunta hyväksyy tilojen vuokraamisen ilta- ja viikonloppukäyttöön enintään 12 tuntia / viikko.

Lautakunta päättää perittävän korvauksen määrän.

Laadittava vuokrasopimus tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

TOIMIALAJOHTAJA LEENA KARJALAINEN:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Toimialajohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä tilojen ilta- ja viikonloppukäytön edellyttäen, että vuokrasopimus tuodaan elokuussa pidettävään sosiaali- ja terveyslautakunnan kokoukseen hyväksyttäväksi.

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.

LISÄTIEDOT: johtava lääkäri Pertti Sakaranaho, 040-5243185

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Raila Peltola
Lasse Männistö/Mehiläinen Länsi-Pohja OY
