

HAKEMUS MOOTTORIKELKKA- JA VENEPARKIN PERUSTAMISELLE APTEEKIN
PUISTON VENEENLASKULUISKAN ETELÄPUOLELLE, POHJOLAN SAFARIT OY

159/10.03.01/2019

TEKN 08.05.2019 § 112

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Pohjolan Safarit Oy hakee lupaa perustaa moottorikelkkaparkkipaikka talvikaudeksi ja kesäkaudeksi veneparkki Tornion Apteekinpuiston veneenlaskuluiskan eteläpuolelle. Alueen arvioitu käyttöaika talvitoiminnoissa on noin 20.12. – 10.4. välinen aika ja kesätoiminnoissa kesäkalastusaika. Aluetta käytettäisiin moottorikelkka- ja kalastusohjelmien lähtö- ja paluupaikkana. Moottorikelkkoja, veneitä ja ohjelmatarvikkeita tilapäisessä varastotilassa varten myös säilytettäisiin alueella ohjelmakausien aikana.

Yhtiö on perustanut Lukiokatu 10:ssa sijaitsevaan liikekiinteistöön tukikohdan, josta käsin ohjelmalvelut lähtevät liikkeelle. Yhtiölle on annettu tilapäinen lupa talvikaudeksi 2019 käyttää em. veneluiskan eteläpuolella olevaa aluetta moottorikelkkojen lähtöpaikkana. Ensimmäisten kokemusten mukaan alue on toiminut hyvin lähtöpaikkana. Tarvetta olisi myös auton ja kelkkakärryn säilytykseen tilapäisesti safareiden aikana ja paikkana voisi toimia esim. Aittakentän alue. Yhtiöllä olisi tarvetta myös sijoittaa pieni opastekyltti Laivurinkadulle bussipysäkin kohtaan.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan aluetta voitaisiin jatkossa käyttää em. tavalla ympärivuotisesti moottorikelkka- ja kalastusohjelmien lähtö- ja paluupaikkana. Tätä varten alueesta ko. käyttöön tulee tehdä maanvuokrasopimus. Liitteenä karttaote vuokrattavasta alueesta likimain.

Tekniset palvelut esittää, että yhtiölle vuokrataan moottorikelkka- ja kalastusohjelmien lähtö- ja paluupaikaksi liitekartan mukainen noin 290 m²:n maa-alue Apteekinpuiston ranta-alueesta (1. kaupunginpuistoalueet 851-1-9903-0) viideksi vuodeksi. Vuokramiehellä on oikeus säilyttää vuokra-alueella moottorikelkkoja talvikautena ja kesäaikana veneitä. Vuokraksi esitetään 150 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Alueelle saa sijoittaa tilapäisesti varastotilan talvikausiksi. Vuokramies on itse vastuussa alueella säilytettävästä omaisuudesta. Alueen raivaamisesta tulee sopia kaupungin puistopuolen kanssa. Muista ehdoista todettakoon, että vuokramiehen tulee pitää alue siistinä ja roskattomana ja vuokramies luovuttaa alueen puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokra-ajan päätyttyä. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoi-

keutta kolmannelle ja vuokramies vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista. Mikäli toiminnasta aiheutuu perustellusti haittaa tai vaaraa liikenteelle tai muuta häiriötä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus 3 kk:n irtisanomisajalla.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Pohjolan Safarit Oy:lle noin 290 m²:n suuruisen alueen Apteekinpuistosta 1. kaupunginosan yleisestä alueesta (851-1-9903-0) viideksi vuodeksi moottorikelkka- ja kalastusohjelmien lähtö- ja paluupaikaksi. Vuokramiehelle sallitaan läpikulku Laivurinkadun ja Nordbergin Möljän välillä Apteekinpuiston kevyen liikenteen väylää käyttäen kelkkakärryjen purkamiseksi. Lisäksi vuokramiehellä on oikeus tilapäisesti pysäköidä auto ja kelkkakärry Aittakentän alueelle kelkkasafareiden ajaksi silloin kun aluetta ei ole muuhun käyttöön varattu sekä sijoittaa Laivurinkadun bussipysäkillä pieni opastekyltti. Vuokra on 150 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Pohjolan Safarit Oy
Paikkatietosihteeri
Maankäyttöinsinööri
