

Teknisten palvelujen ltk  
Teknisten palvelujen ltk

§ 105  
§ 111

23.05.2018  
08.05.2019

## YLEISEN ALUEEN VUOKRAUS KESÄTERASSIN PITOJA VARTEN CAFE ROHKIFIINI OY:LLE

349/10.00.02/2018

TEKN 23.05.2018 § 105

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Cafe Rohkifiini Oy on ottanut Tornion kaupungin teknisiin palveluihin yhteyttä, että haluaa asettaa kahvilan sisäänkäynnin viereen jalkakäytävälle osoitteen Eliaksenkatu 4 kohdalle 2 terassipöytää ja tuolit kesän ajaksi alkaen 1.5.2018. Alueen tarve olisi noin 4 m x 1,5 m.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus noin 6 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kaupungin omistamalle katualueelle osoitteen Eliaksenkatu 4 kohdalla ajaksi 1.5.-30.9.2018. Vuosivuokrankaus muodostuisi vuokrakauden ajalta 30,90 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella.

Vuokraehdoista todettakoon, että terassinpitoa vuokrataan kahvilan sisäänkäynnin kohdalla ja jalkakäytävää tulee jäädä väh. 1 metrin leveydeltä vapaaksi ko. kohdalla. Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa alueelle kesän ajaksi 2 pöytää ja tuolit. Muita rakenteita ei ole oikeus sijoittaa alueelle. Vuokramiehen on noudatettava toiminnassaan siitä annettuja määräyksiä ja hankittava toimintaan tarvittavat luvat mm. terveystarkastuksen ja mahdollisesti rakennusvalvonnan edellyttämät luvat.

Vuokramies luovuttaa alueen puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokra-ajan päätyttyä. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja vuokramies vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Cafe Rohkifiini Oy:lle noin 6 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen osoitteen Eliaksenkatu 4 sisäänkäynnin kohdalla 1. kaupunginosan yleisestä alueesta (851-1-9901-0) ajaksi 1.5.-30.9.2018 kesäterassin pitoa varten em. ehdoin. Alueen vuokra vuokrakauden ajalta on 30,90 euroa ja se tulee maksaa kaupungin laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorke.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKN 08.05.2019 § 111

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Cafe Rohkifiini on esittänyt teknisille palveluille, että haluaisi jatkaa katualueesta vuonna 2018 vuokraamaansa alueen vuokrasopimusta 10 vuodella kesäterassin pitoa varten.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan em. vuokrasopimus voidaan uusida 10 vuodeksi entisin ehdoin. Vuokra olisi myös sama 30,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokramies luovuttaa alueen puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokra-ajan päätyttyä ja vuosittain terassikauden päätyttyä. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja vuokramies vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Cafe Rohkifiini Oy:lle 10 vuodeksi noin 6 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen osoitteen Eliaksenkatu 4 sisäänkäynnin kohdalta 1. kaupunginosan yleisestä alueesta (851-1-9901-0) vuosittain 1.5.-30.9.2018 väliseksi ajaksi kesäterassin pitoa varten em. ehdoin. Vuokra on 30,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948 ja se tulee maksaa vuosittain kaupungin laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Muut ehdot edellä mainitut ja vuokrauspäätöksen 23.5.2018 § 105 mukaiset.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Cafe Rohkifiini Oy  
Paikkatietosihteeri  
Maankäyttösihteeri

---