

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN JA VUOKRAEHDOT TILASTA PELTOMAA
RN:O 13:21 PALASRINTEENTIeltÄ

294/10.00.02/2019

TEKN 08.05.2019 § 110

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx on vuokralla Tornion kaupungilta kaavoittamattomalta alueelta noin 11 043 m²:n suuruinen alue, jolla sijaitsee puutarharakennukset sekä asuinrakennus.

Sopimus on päättymässä 14.6.2019 vuokramiehen kanssa on neuvoteltu sopimuksen jatkamisesta. Vuokramies haluaisi vuokrata alueen uudelleen. Ko. noin 11043 m²:n alue kuuluu tilaan Peltomaa Rn:o 13:21 ja tulevaisuudessa asemakaavoitettavaksi tulevaksi alueeksi merkinnällä P eli palvelujen ja hallinnon alue. Vuokra-alue sijaitsee Palasrinteentiellä.

Tornion kaupunki vuokraa pääasiassa asemakaavoitettuja alueita rakentamiseen. Pääasiassa vanhoja sopimuksia on tehty myös asemakaavoittamattomille alueille ja niiden uusimisessa on vuokratasona yleensä pidetty puolta asemakaavoitettujen tonttien vuokratasosta, koska alueille ei yleensä ole kaupungin rakentamaa ja ylläpitämää katu- tai kunnallistekniikkaa.

Tekniset palvelut on tässä tapauksessa esittänyt vuokramiehelle alueen uudelleen vuokraamista 20 vuodeksi ja vuokraksi puolta läheisen teollisuustontin vuokrasta eli noin 0,14 e/m²/vuosi. Vuokraksi muodostuisi tällöin 1589,47 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Alue vuokrattaisiin yhtä asuinrakennusta ja puutarharakennusten sijoittamista varten. Muut ehdot normaalit eli sopimus on esim. siirrettävissä kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies on ilmoittanut hyväksyvänsä ehdot. Koska alueella ei ole vielä asemakaavaa, sopimukseen esitetään myös seuraavat ehdot:

- Vuokramiehellä ei ole lunastusoikeutta vuokra-alueeseen, mutta mikäli alueelle laaditaan asemakaava, on vuokramiehellä oikeus lunastaa vuokra-alue asemakaavan mukaisena omakseen valtuuston ko. paikalle vahvistamalla lunastushinnalla ja maksamalla tontin lohkomiskustannukset.
- Kun alueelle laaditaan asemakaava, tarkistetaan vuokraa sen hetkisen asemakaava-alueella vallitsevan tai päätetyn vuokrahinnoittelun mukaisesti. Lisäksi myös vuokra-alueen rajat tarkiste-

taan laaditun asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti ja vuokraa tarkistetaan pinta-alan mukaan.

LIITE karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää uusia vuokrasopimuksen koskien liitekartan mukaista noin 11 043 m²:n aluetta tilasta 851-421-13-21. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra 1589,47 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Muut ehdot tavanomaiset tonttien vuokrausehdot ja edellä mainitun mukaiset.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Vuokraaja
Paikkatietosihteeri
Maankäyttöinsinööri
