

Kaupunginvaltuusto	§ 24	26.02.2018
Teknisten palvelujen Itk	§ 80	27.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 138	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	27.05.2019

VALTUUSTOALOITE KIVIRANNAN ALUEEN ULKOLIIKUNTAMAHDOLLISUUKSIEN PARANTAMISESTA JA UUDEN LENKKEILY- JA HIIHTOREITIN RAKENTAMISESTA SEKÄ MOOTTORIKELKKAREITTIEN OSOITTAMISESTA JA RAIVAUKSESTA

173/12.04.02/2018

KV 26.02.2018 § 24

Valmistelija hallintopäällikkö Leena Meriläinen:

Päivi Pukero ja 37 muuta valtuutettua jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

Kivirannan itäpuolinen alue on kaavoitettu uudisrakennuksia varten ja alueelle on tulossa lisää asutusta. On välittömästi ryhdyttävä suunnittelemaan, miten ulkoilureitti saadaan jatkossakin pidettyä alueella. Samalla moottorikelkkailijoille on raivattava ja osoitettava turvalliset siirtymäreitit Kerojoelle.

Kivirannan koulun kenttäalue on toinen kehittämisen paikka. Koulun kenttää käyttävät koulun lisäksi päiväkotijoukot ja iltapäiväkerho. Kesäaikaan aitaamattomalle hiekka/kivikentälle pääsevät isommat ajelemaan autolla ja näin ollen kenttä näyttää ralliautoilukentältä. Talviaikana keskelle kenttää tehdään pieni jääalue ja sen ympärille hiihtolenkki.

Me valtuutetut ehdotamme Kivirannan ulkoliikuntamahdollisuuksien parantamista seuraavasti:

1. Kivirannan ulkoliikunta-alueen kesäkunnossapidon aloittamista ja/tai
2. Uuden virkistysalueen sekä lenkkeily- ja hiihtoreittien rakentamista Keroputaantieltä Raustiin ja
3. Levennyksen rakentamista autoliijoille Keroputaan tien varteen hiihtoladun aloituskohtaan ja
4. Moottorikelkkailijoille reitin osoittamista Kivirannalta Kerojoelle
5. Käyttäjien turvallisuuden parantamista Isopalontien/Kirjohaudantien ylityskohdassa
6. Kivirannan kentän aitaamista, pohjan parantamista sekä luistelua-

kaukalon rakentamista

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

TEKN 27.03.2019 § 80

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tehnyt valtuustoaloitteen pohjalta alustavan selvitystyön ja toteaa aloitteessa luetelluista esityksistä seuraavasti:

1. Kivirannan ulkoliikunta-alueella sijaitsee latupohja, joka ei sellaisenaan ole kesäaikaiseen käyttöön soveltuva ulkoilureitti pensaikkosuutensa ja maapohjan kosteusolosuhteiden vuoksi.

Nykyinen latupohja sijaitsee merkittävältä osiltaan asemakaavassa osoitetulla uuden pientalorakentamisen alueella. Koska alue on osoitettu muuhun käyttöön, ei voida pitää tarkoituksenmukaisena nykyisen latupohjan mittavaa kunnostamista sen kesäaikaista ulkoilukäyttöä varten.

2. Asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysalue, jolle mahdollisesti olisi rakennettavissa lenkkeily- ja hiihtoreitti, joka ylittäisi Keroputaantieltä Raustiin. Alueella sijaitsee kuitenkin niin pehmeäpohjaisia kosteikkoja, että rakennettavuus- ja kustannusarvion tekemistä varten alueen pohjaolosuhteista pitäisi tehdä riittävän perusteellinen selvitys.

Tekniset palvelut on laatinut alustavan suunnitelman ulkoilureitin linjauksesta. Tämä suunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelmaan on merkitty myös tarvittavat kevyen liikenteen sillat.

3. Tekniset palvelut ei näe Keroputaantiellä olevan tarvetta uudelle pysäköintilevikkeelle. Lähivirkistysalueen ensisijainen tarkoitus on palvella lähialueen asukkaita, joten tarve siirtyä ulkoilureitin luo autolalle on vähäistä.

4. Tekniset palvelut ei näe tarkoituksenmukaisena osoittaa moottorikelkoille siirtymäajoa varten reittiä suhteellisen tiiviisti rakennetun pientaloalueen keskelle ajosta aiheutuvan meluhaitan ja muun häiriön vuoksi.

5. Ulkoilureitin käyttäjien turvallisuuden parantaminen Isopalon-tien/Kirjohaudantien ylityskohdassa olisi luontevaa ratkaista osana paikalle rakennettavan kiertoliittymän suunnittelutyötä. Kiertoliittymälle on asemakaavassa tehty tilavaraus.

6. Kivirannan kentän aitaaminen ei ole välttämätöntä autolla ajon estämiseksi. Kentälle on vain yksi huoltoajoreitti, johon voidaan asentaa ajon estävä, lukittava puomi. Kenttää ympäröi muilta kohdin pääsääntöisesti avo-oja ja/tai pensaikko.

Mahdolliset yksittäiset kentälle ajamisen mahdollistavat kohdat voidaan katselmoida kesäaikaan ja asentaa niihin tarvittaessa joko ajoesteitä tai aita. Puomin, ajoesteiden ja mahdollisten vähäisten aitaosuuksien kustannusarvio on 7000 euroa.

Kentän pohjarakenteissa ei ole tiedossa saneerauksen tarvetta, mutta kentän pintakerros voidaan lanata tasaiseksi aina tarvittaessa.

Luistelu- tai jääkiekkokaukalon kustannusarvio on 60.000 euroa (alv 0 %). Lisäksi kunnossapito-osaston näkemyksen mukaan tulisi varautua investoimaan konekalustoon, joka soveltuu kaukalon jäädyttämiseen ja jään kunnossapitoon. Tällaisen kaluston hinta-arvio on 20.000 euroa (alv 0 %). Tekniset palvelut katsoo, että tällainen kenttäinvestointi kannattaisi tehdä ennemmin Putaan kaupunginosaan liikuntahallien läheisyyteen kuin Kivirannalle. Tätä sijoitusvaihtoehtoa esitettiin myös Valtuutettu Olavi Parkkilan 26.1.2015 tekemässä aloitteessa, josta antamassaan lausunnossa liikuntatoimi suositti ulkokaukalon sijoittamista Putaalle. Kentänhoidosta aiheutuvien henkilöstömenojen kasvamiseen tulisi kaukalohankkeen yhteydessä myös varautua.

LIITTEET

Alustava maankäytön suunnitelma

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta päättää, että:

1. Kivirannan itäosan olemassa olevaa latupohjaa ei kunnosteta kesäaikaiseksi ulkoilureitiksi.
2. Tekniset palvelut tekee tarvittavat tekniset selvitykset uuden ulkoilureitin rakennettavuudesta ja rakennuskustannuksista. Selvityksen pohjana käytetään esityslistan liitteenä olevaa alustavaa reittilinjausta.
3. Keroputaantielle ei rakenneta uutta pysäköintilevikettä.
4. Moottorikelkoille ei osoiteta Kivirannan alueella reittiä Kerojoelle tapahtuvaa siirtymäajoa varten.

5. Ulkoilureitin käyttäjien turvallisuuden parantaminen Isopalon-
tien/Kirjohaudantien ylityskohdassa ratkaistaan osana paikalle ra-
kennettavan kiertoliittymän suunnittelutyötä.

6. Kivirannan kentän huoltoajoreitti varustetaan lukittavalla puomilla
ja muilta osin kentälle ajo estetään tarpeellisella määrällä ajoesteitä
tai aittaa. Koko kenttää ei aidata. Kentän pinta tasoitetaan
tarvittaessa lanaamalla. Kentälle ei rakenneta jääkiekkokaukaloa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, 040-665
2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Asia kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn

Otteet kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

aloitteen tekijä

tekninen johtaja

kaupunginarkkitehti

katupäällikkö

kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri

KH 15.04.2019 § 138

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Merkitään asia tiedoksi ja saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon se-
kä katsotaan aloite loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen sillä lisäyksellä, että valtuustol-
le tuodaan selvitys talviliikuntareitin säilyvyydestä jatkossa ja
urheilukentän aitauksen tarpeellisuudesta.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma,
040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

aloitteen tekijä
tekninen johtaja
kaupunginarkkitehti
katupäällikkö
kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri

KV 27.05.2019 § 50

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Kivirannan itäosiin on asemakaavassa osoitettu rakennettavaksi uusia pientalokortteleita. Nykyinen valaistu latu sijoittuu suurelta osin tulevan rakentamisen alueelle (karttaliite) eikä sitä voida nykyisellään säilyttää sen jälkeen, kun uusien asuinkortteleiden rakentaminen alkaa. Alueen rakentaminen käynnistyy muutaman vuoden kuluttua ja nykyinen valaistu latu voidaan pitää käytössä alueen raivaus- ja rakennustöiden aloitukseen asti.

Uutta nykyisen kaltaista, korkeuserojakin sisältävää hiihtolenkkiä ei Kivirannan itäosan alueella pystytä maankäytöllisistä syistä toteuttamaan. Ainoastaan suoraviivainen tasamaan latu-ura asuinkortteleiden välisellä, lähivirkistysalueeksi kaavoitetulla kapealla metsäkais-taleella on mahdollinen ratkaisu. Latu toimisi todennäköisesti lähinnä siirtymäurana Keroputaan jälle suuntaaville hiihtäjille.

Kivirannan koulun kentän aitaamisen perusteeksi esitettiin valtuusto-aloitteessa kentällä tapahtuvan luvattoman, kentän pintaa vahingoittavan autolla ajon estäminen. Kenttää ympäröivät kolmelta suunnalta luonnolliset esteet, joten ainoastaan kentän länsisivun ja luoteisnurkan aitaaminen on tässä tarkoituksessa tarpeellista. Muista suunnista ei kentälle tavallisella henkilöautolla pääse. Suunnitelmaluonnoksessa on esitetty, miten aitaaminen voitaisiin toteuttaa. Kustannusarvio karttaliitteen mukaiselle ratkaisulle on n. 2.500 euroa.

Vaihtoehdoisen koko kentän aitaamisen (n. 500 jm) kustannuksiksi tekniset palvelut arvioi n. 6.000 euroa. Mikäli koko kentän aitaamisella haluttaisiin estää myös mopoilijoiden pääsy kentälle, tulisi lisäksi harkita lukittujen käyntiporttien asentamista. Tämä nostaisi aitaamisen kokonaiskustannukset n. 7.000 euroon ja haittaisi mahdollisesti

kentän normaalia käyttöä.

Muilta osin valmistelija viittaa aiempaan valmistelutekstiin.

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

1) merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen edellyttämät selvitykset talviliikuntareitin säilyvyydestä sekä urheilukentän aitaamisen tarpeellisuudesta

2) katsoo aloitteen loppuunkäsittelyksi

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284.

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

aloitteen tekijä
tekninen johtaja
kaupunginarkkitehti
katupäällikkö
kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri
