

DIGITA OY:N MAANVUOKRAUSPYYNTÖ MATKAVIESTIASEMAN SIOJITUSPAIKASTA  
ALA-VOJAKKALAAN

275/10.00.02/2019

TEKN 24.04.2019 § 97

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Digita Oy on esittänyt Tornion kaupungille maanvuokrauspyynnön matkaviestiaseman sijoittamiselle Ala-Vojakkalan alueelle. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa langatonta televiestintää mahdollistava ja parantava matkaviestitukiasema. Tukiasema käsittää 42 metriä korkean harustamattoman antenniputken ja noin 8 m<sup>2</sup>:n suuruisen laittilarakennuksen. Tukiaseman tarvitsema maa-alue on noin 100 m<sup>2</sup>. Tukiasema on suunniteltu sijoitettavaksi kiinteistölle Liisa 851-411-5-56 urheilukentän ja Jokivarrentien väliin. Aluetta on kartoitettu yhdessä Tornion kaupungin teknisten palvelujen kanssa. Kulku mastolle tapahtuisi tilaa Liisa RN:o 5:56 pitkin ja sitä ennen Ala-Vojakkalan nuorisoseuran maa-alueen kautta, johon Digita Oy:llä on lupa hankittuna.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan Digita Oy:lle voidaan vuokrata em. alueelta noin 100 m<sup>2</sup>:n määräala maston sijoittamista varten. Maston sijoittamisen edellytykset tulee vuokramiehen lopullisesti ratkaista Tornion kaupungin rakennusvalvonnan määrittämän lupamenettelyn kautta. Lupaa tulee hakea 31.8.2019 mennessä. Jos näin ei tapahdu, kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi. Alueen vuokraksi hakija on esittänyt 5000 euroa koko vuokrakaudelta eli 20 vuodelta. Vuokramies maksaa sen kokonaisuudessaan kaupungin laskutusta vastaan, kun matkaviestiasemaa varten rakennusvalvonnalta haettava lupa on saanut lainvoiman. Vuokralaiselle järjestetään kulkuoikeus vuokra-alueelle kaupungin omistaman maa-alueen kautta yhteisesti sovittavaa reittiä pitkin. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvittavan kulkureitin rakentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramies on velvollinen sallimaan myös toisten operaattoreiden antennien sijoittamisen mastoon. Muut ehdot esitetään muiden samankaltaisten sopimuksien periaatteiden mukaisiksi.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Digita Oy:lle Tornion kaupungista Ala-Vojakka-

lasta tilasta Liisa 851-411-5-56 noin 100 m2:n suuruisen määrään 20 vuodeksi em. ehdoin matkaviestiaseman sijoittamista varten. Vuokra on 5000 euroa koko vuokrakaudelta eli 20 vuodelta ja vuokramies maksaa sen kokonaisuudessaan kaupungin laskutusta vastaan, kun matkaviestiasemaa varten rakennusvalvonnalta haettava lupa on saanut lainvoiman.

Alue vuokrataan maanvuokralain (66/258) 5. luvun mukaisella muu maanvuokralla. Muut sopimusehdot ovat muiden samankaltaisten sopimuksien periaatteiden ja em. ehtojen mukaiset. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, (050 4366 336)

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Digita Oy  
Paikkatietosihteeri  
Maankäyttöinsinööri

---