

TORNION JA HAAPARANNAN YHTEISEN EUROPAN 14-ALUEEN TARKISTETTU
YLEISSUUNNITELMA

TEKN 24.04.2019 § 93

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Tornion kaupunginhallitus on 5.2.2018 § 41 hyväksynyt Europan 14 -kilpailun voittajaehdotuksen "Two Cities - One Heart" jatkosuunnitelun pohjaksi. Sen jälkeen on voittajaehdotuksen laatinut työryhmä perustanut arkkitehtitoimisto TREA Oy:n, joka on saanut toimeksiannon tarkistaa voittanut ehdotus tarvittavilta osin. Lisäksi alueen liikennesuunnitteluun on käytetty ulkopuolista asiantuntija-apua (Ramboll Oy) ja Lapin ELY-keskuksen liikenne-vastuualueen asiantuntijoita vuoden 2018 aikana.

Vuoden 2018 tarkistustyön tuloksena on syntynyt tarkistettu yleissuunnitelma, jossa on tehty seuraavia tarkennuksia:

- E4-tiealueen liikenneratkaisut, uudet liittymäpaikat ja tiealueen leveys (34 m) on alustavasti suunniteltu ja ratkaistu
- pysäköintiratkaisujen periaatteet on alustavasti määritetty: kolmessa vaiheessa toteutettavat kellaripysäköintitasot sekä yksi kortteliin sijoittuva kaksi- (tai kolmi-)tasoinen pysäköintihalli -esteettömän jalakulku- ja pyöräilyreitistön toteuttamisperiaatteiden tarkistaminen ja tarkentaminen (etenkin E4-tiealueen alitus) -kortteleiden rakennusmassoja ja kerroslukuja on tarkistettu pienemmäksi, samalla käyttötarkoituksia on täsmennetty.

Haaparannan puoleisella osalla E14-aluetta on samaan tapaan tarkistettu liikenne- ja pysäköintiratkaisuperiaatteet.

Alustavasti alueelle on yleissuunnitelman pohjalta mahdollista osoittaa asumiselle yhteensä 42 800 k-m², josta Tornion puolelle sijoittuu 39 200 k-m². Tuotanto/toimisto/liike/palvelutiloja on arvioitu alueelle sijoittuvan 14 000 k-m², josta Tornion puolelle sijoittuisi 10 200 k-m². Hotelleja ja/tai majoitustiloja on alueelle osoitettu kaikkiaan 16 600 k-m², josta Tornion puolelle sijoittuu 12 500 k-m². On huomattava, että Tornion osuudesta yli puolet on jo toteutuksessa Grand Hotel Mustaparran rakentamisen myötä.

Alueen toteutumisen on arvioitu vievän infrarakentamisineen noin 10...15 vuotta suhdanteista riippuen.

LIITTEET: TornioHaparanda Europan 14-alue, tarkistettu yleissuunnitelma

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy tarkistetun yleissuunnitelman alueen asemakaavamuutosten ja toteutus suunnitelmien pohjaksi sekä esittää asian edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Tekninen johtaja
Kaupunginarkkitehti
