

KIINTEISTÖ OY KISAKODIN TILANTEEN PÄIVITTÄMINEN

621/02.07.00/2018

KONSJ 11.03.2019 § 20

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Kisakodin asiaa 10.9.2018 § 40 pitämässään kokouksessa jolloin Kiinteistö Oy Kisakodin edustajia ohjeistettiin siten että, yhtiö pyrkii ensisijaisesti myymään omistamansa kiinteistön ja mikäli myynti ei tuota tulosta kiinteistö puretaan. Konsernijaosto ohjeisti myös, että yhtiö hakee viipymättä ARAlta rajoituksista vapauttamista sekä akordia.

Konsernijaosto totesi, että asian kiireellisyyden vuoksi Kiinteistö Oy Kisakodin takausasian käsittely tulee valmistella seuraavaan kaupunginhallitukseen ja edelleen syyskuun valtuuston käsiteltäväksi. Yhtiön pitkään jatkunut vaikea tilanne ja erityisryhmien asumiseen tarkoitetut asunnot ovat keskeisiä perusteluja 100% takaukselle, jotta yhtiö pystyy hoitamaan välttämättömät toimenpiteet.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 1.10.2018 § 286 jolloin kaupunginhallitus oikeutti Kiinteistö Oy Kisakoti myymään omistamansa kiinteistö tai vaihtoehtoisesti purkamaan kiinteistö, mikäli myynti ei onnistu sekä laatimaan hakemukset ARA:lle rajoituksista vapauttamisesta ja akordia.

Kohde on ollut myynnissä. Toimeksianto Habita LKV:lle. Hintapyyntö on ollut 249 000 euroa. Kohteesta on jätetty yksi tarjous 21 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kisakodin toimitusjohtaja Anja Huhtasen antaman selostuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

KONSERNIJAOSTO:

Merkittiin tiedoksi.

Konsernijaosto ohjeisti Kiinteistö Oy Kisakodin hallitusta siten, että se selvittää mahdollisuuden hakea akordia jäljellä olevalle lainapääomalle sekä jatkaa kiinteistön myyntiä Huutokaupat.com kautta.
