

Konsernijaosto	§ 22	16.04.2018
Konsernijaosto	§ 57	26.11.2018
Konsernijaosto	§ 19	11.03.2019

TORNION OPPILASASUNTOLA OY:N TALouden TERVEHDYTTÄMISTOIMENPITEET

271/02.05.06/2018

KONSJ 16.04.2018 § 22

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion kaupungin valtuusto on 11.12. 2017 § 133 asettanut vuodelle 2018 talousarviotavoitteet merkittävimmille tytäryhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta.

Tornion Oppilasasuntolat Oy:lle on asetettu yhdeksi tavoitteeksi tervehdyttämisohjelman laatiminen sekä toimenpide-esitykset 30.3.2018 mennessä.

Tornion Oppilasasuntolat Oy:n toimitusjohtaja on toimittanut yhtiötä koskevan esityksen talouden tervehdyttämistoimenpiteistä.

OHEISAINEISTO Selvitys Tornion Oppilasasuntola Oy:n talouden tervehdyttämistoimenpiteistä

TALOUSJOHTAJA ANNE VUORJOKI:

Konsernijaosto kuulee toimitusjohtaja Ulla Juntusta.

Konsernijaosto päättää jatkotoimenpiteinä etukäteen toimitetun tervehdyttämistoimenpide esityksen mukaisesti, että Kirkkokatu 1 B kohdalla selvitetään ensisijaisesti kohteen myyntimahdollisuudet ja toissijaisesti talo purkua.

Etappitie 3, Kirkkokatu 2-4 sekä Sairaalakatu 5 pidetään yhtiön omistuksessa.

Saarenpäänkatu 15 osalta tehdään vielä tarkempi suunnitelma ja kustannusarvio.

Tervehdyttämistoimenpiteisiin ryhdytään heti ja ne pyritään toteuttamaan vuoden 2018 loppuun mennessä, jonka jälkeen asia tuodaan konsernijaostolle, joka tekee esityksen kaupunginhallitukselle.

KONSERNIJAOSTO:

Konsernijaosto kuuli toimitusjohtaja Ulla Juntusen selvitys Tornion Oppilasasuntolat Oy:n talouden tervehdyttämistoimenpideohjelmasta.

ta.

Konsernijaosto hyväksyi esityksen mukaisesti, että Kirkkokatu 1 B kohdalla selvitetään ensisijaisesti kohteen myynti mahdollisuus ja toissijaisesti talon purku. Muilta osin edetään tervehdyttämistoimenpideohjelman mukaisesti.

KONSJ 26.11.2018 § 57

Tornion Oppilasasuntolat Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntuselta saadun selvityksen mukaan Konsernijaoston aikaisemmin edellyttämiä tervehdyttämistoimenpiteitä on ryhdytty toteuttamaan mutta kaikkia ei ole vuoden 2018 marraskuuhun mennessä vielä saatu valmiiksi.

Ulla Juntuselta saadun tiedon mukaan vuoden 2018 purkuavustusmäärärahat ovat ARA:lta loppuneet ja ARA odottaa lisämäärärahaa. Purkutöitä ei saa aloittaa ennen ARA:n avustuspäätöstä. Purkua ei ole syytä kilpailuttaa ennen ARA:n päätöstä, koska päätös voi tulla vasta kuukausien kuluttua ja urakoitsijoilta on vaikea saada tarjousta vain noin puoleksi vuodeksi.

Kirkkokatu 1 B kohdalla edellytettiin kohteen ensisijaista myyntiä ja toissijaisesti talon purkua. Kohteeseen on tilattu kuntoarvio Insinööri-toimisto Bothnia RakTek Oy:ltä. Kuntoarviokäynti tehdään 29.11.2018, minkä jälkeen tehdään itse kuntoarviokirja. Kirkkokatu 1 B ei ole enää aravarajoitusten alainen, joten se on vapaasti myytävissä. Myyntiä ei ole vielä tehty mutta kohteen ostamiseen on osoitettu kiinnostusta.

Jaosto edellytti, että Etappitie 3, Kirkkokatu 2-4 sekä Sairaalakatu 5 pidetään yhtiön omistuksessa.

Näissä kohteissa on osaksi tyhjiä vuodepaikkoja, muutama on varattu 1.2.2019 lukien. Sairaalakatu 5:ssä on tyhjiä asuntoja 3 kpl, jotka kaikki on varattu kunhan Lappia saa huoneistoremontit valmiiksi ennen vuodenvaihdetta.

Sairaalakatu 15 on tehty arkkitehtikuvat soluasuntojen (11 kpl) muuttamiseksi 1h+tk:n asunnoiksi.

Forenom Oy:lle aikaisemmin vuokrattuja asuntoja (5kpl) on irtisanottu 31.12.2018 lukien. Muutostyöt on mahdollista aloittaa sopimuksen päättymisen jälkeen. Kohteeseen järjestetään urakkakilpailu joulukuussa 2018 mikäli taloa ei myydä.

TALOUSJOHTAJA ANNE VUORJOKI:

Konsernijaosto kuulee Tornion Oppilasasuntolat Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntusta ja saattaa tilannekatsauksen tietoonsa.

Konsernijaosto toteaa, että tervehdyttämistoimenpiteisiin on ryhdytty, mutta ne eivät ole vielä kaikilta osin valmiit. Konsernijaosto antaa Tornion Oppilasasuntola Oy:lle aikaa tehdä tarvittavat toimenpiteet 28.02.2019 mennessä, jonka jälkeen asia tuodaan konsernijaostolle, joka tekee esityksen kaupunginhallitukselle.

KONSERNIJAOSTO:

Konsernijaoston kuultavana olivat Tornion Oppilasasuntola Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen, hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen ja Tornion Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsen Lasse Jutila klo 16.35-17.15.

Konsernijaosto keskusteli asiasta ja hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto totesi että, tervehdyttämistoimenpiteet tulee olla tehtynä 28.2.2019 mennessä. Konsernijaosto seuraa toimenpiteiden etenemistä ja mikäli asiat etenevät nopeammalla aikataululla on konsernijaostolla valmius kokoontua aikaisemminkin.

Todettiin Kirkkokatu 1:n osalta että, kohteeseen on tekeillä kuntoarvio, jonka jälkeen kohde laitetaan myyntiin.

Coronarian kanssa on käyty alustavia neuvotteluja koskien Länsipohjakatu 2 :n ja Pirkkiönkatu 5 myyntiä. Kauppa on mahdollista toteuttaa alkuvuodesta 2019. Konsernijaosto haluaa kuitenkin Tornion Oppilasasuntola Oy:ltä tarkemmat laskelmat vuokraustoiminnan tuloksesta suhteessa myyntivoittoon, ennen lopullista päätöksen tekoa.

KONSJ 11.03.2019 § 19

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Konsernijaoston kokoukseen on vuosikellon mukaisesti kutsuttu Tornion Oppilasasuntolat Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen selostamaan Tornion Oppilasasuntolat Oy:n tervehdyttämistoimenpiteiden tämän hetkistä tilannetta.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto merkitsee selostuksen tiedoksi ja päättää jatkotoimenpiteistä.

KONSERNIJAOSTO:

Konsernijaosto kuuli Tornion Oppilasasuntola Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntusta ja hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilaista klo 16.10-17.05.

Merkittiin tiedoksi. Konsernijaosto totesi, että Tornion Oppilasasuntola Oy:n tervehdyttämistoimenpiteiden osalta on edetty tavoitteiden mukaisesti.

Lisäksi konsernijaosto kuuli Tornion vuokra-asunnot Oy:n, Tornion Krunni Oy:n , Kiinteistö Oy Tornion Veljeskodin ja Tornion Palveluasunnot Oy:n tilinpäätöksen 2018 tiedot.
