

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS, KORTTELIT 12 JA 18 (RAATIHUONEEN KORTTELI)

138/10.02.03/2018

TEKN 27.03.2019 § 79

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Tornion kaupungin 1. Suensaaren kaupunginosan kortteleissa 12 ja 18. Kaavamuutoksella tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialue (Y) keskustatoimintojen korttelialueeksi (C).

Asemakaavamuutos on käynnistetty Tornion kaupungin toimesta. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 28.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.3.2018 lähtien internetissä Tornion kaupungin nettisivuilla. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asiakaspalvelukeskus Kompasissa.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.10.- 9.11.2018 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saapui yksi lausunto. Mielipiteitä ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadun lausunnon sekä Tornionlaakson maakuntamuseon kanssa käydyn vuorovaikutuksen pohjalta kaavaselostusta ja -karttaa on täydennetty ja korjattu. Rakennusoikeudet osoitettiin kaavaehdotukseen rakennusala-kohtaisesti (luonnosvaiheessa oli vielä korttelikohtainen tehokkuusluku). Lisäksi Raatihuoneen ja Säipän talon pihapiirien osalta huomioitiin sen ominaisuudet ja historia: uudisrakennusala pienennettiin ja sijoitus muutettiin pihapiirien väliin poikittaiseksi. Lisäksi rakennusalan kerrosluvuksi määritettiin yksi, osoitettiin harjansuunta ja rakennusoikeus määritettiin talousrakennuksen mittakaavaan sopivaksi (max 300 k-m²). Raatihuoneen ja Säipän tontti on merkitty kaavaehdotuksessa alueeksi, jonka ympäristö säilytetään. Rakennushankkeeseen ryhdyttäessä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Tällä halutaan varmistaa, että puistomainen pihapiiri Säipän pihapiirin eteläreunassa sijaitsevina mataline kivimuurineen säilyy.

LIITTEET

Asemakaavakartta
Asemakaavaselostus
Asemakaavaselostuksen liitteet

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy 1. Suensaaren kaupungin-
osan korttelien 12 ja 18 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuk-
sen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi
nähtävällepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Asia kaupunginhallituksen käsittelyy.

Otteet: ---
