



TORNION KAUPUNKI

851 X112

ASEMAKAAVAN MUUTOS "Raatihuoneen kortteli"

KAUPUNGINOSA: 1.SUENSAARI
KORTTELIT: 12 JA 18
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATUALUE.

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 10.10.2018
MRL 62 OAS näht. 07.03.2018
MRL 63 OAS pvm. 22.02.2018

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 1.Suensaari korttelia 12.

Kv on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Leena Meriläinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 01.03.2019 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Miisa Saukkonen
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara

MITTAKAAVA 1:1000

Pvm: 01.03.2019

Tarkistettu: -- Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- C** Keskustatoimintojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 18** Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennushankkeeseen ryhtyessä tulee pyytää Museoviraston lausunto.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota MRL 57.2 pykälän nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Tontilta tai enintään 150 m päästä sen alueelta on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Asunnot 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/1,5 as + 1 vieraspaikka/10 asuntoa
Toimisto- ja liikehuoneistot sekä niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²
Päivittäistavarakauppa 1 ap/60 k-m²
Hotelli-, ravintola-, majoitus- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/150 k-m²
Kokous-, neuvottelu- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/150 k-m²

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

