

TORNION KAUPUNGIN PIENTALOTONTTIEN VARAUS-JA VAIHTOMAKSUJEN
PÄIVITTÄMINEN

238/02.05.00/2019

TEKN 27.03.2019 § 71

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupungin vuokratonttien varaus- ja vaihtomaksut on vahvistettu viimeksi teknisten palvelujen lautakunnan kokouksessa 29.4.1999 § 133. Nykyisellään maksut ovat pientalotonttien osalta seuraavat:

Omakotitontit	161,46 euroa/vuosi
Rivitalo- ym. pientalotontit	242,19 euroa/vuosi

Tornion kaupungin vuokrattavista rivi- ja omakotitalotonteista tehdään vuokrauspäätökset, joissa vuokrattava tontti varataan hakijalle tietyksi ajaksi, johon mennessä tontista on tehtävä vuokrasopimus. Päätösten varaukset ovat päättyneet 15.4. vuosittain ja muiden tonttien osalta vuoden kuluttua vuokrauspäätösten tekemisestä. Varausmaksu on hyvitetty, mikäli vuokrauspäätös on johtanut vuokrasopimuksen tekemiseen. Varauksiin on myönnetty vuoden jatkoaika, mikäli asiakas ei ole varausaikana tehnyt vuokrasopimusta. Tällöin on peritty toinen varausmaksu eikä ensimmäistä varausmaksua ole enää hyvitetty, vaikka vuokrasopimus olisi tehty toisen varauskauden aikana.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan varausmaksuja voitaisiin tarkentaa ylöspäin ja siten, että jatkovarauksen pyytämisen taustalla olisi todellinen tarve ja riittävä varmuus rakentamiseen. Sen vuoksi jatkovarauksen varausmaksu tulisi olla huomattavasti korkeampi kuin ensimmäisen. Tämä varausmaksu kumminkin hyvitetäisiin, mikäli jatkovarauspäätös johtaisi tontin vuokrasopimukseen. Ensimmäinen varausmaksu jäisi kaupungille, kuten ennenkin. Tekniset palvelut esittää myös, että varausten päättymisaika olisi vuosittain jatkossakin 15.4., mutta vuodenvaihteen ja 15.4. välillä tehtävien omakotitonttien vuokrauspäätösten varausaika päättyisi seuraavan vuoden huhtikuun puolessa välissä. Uudet tontin tulevat haettavaksi pääsääntöisesti keväisin ja niiden varausaika päättyisi myös seuraavan vuoden huhtikuun puolessavälissä.

Uudet varaus- ja vaihtomaksut olisivat seuraavat:

Omakotitontit:	200 euroa/vuosi
	400 euroa/vuosi/jatkovaraus

