

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN TONTISTA 851-15-33-2 TORPIN  
KAUPUNGINOSASSA

235/10.00.02/2019

TEKN 27.03.2019 § 68

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Rakennusmega Oy:lle on vuokrattu 20.12.2011 yritystontti 851-15-33-2 Torpin kaupunginosasta. Tontti on pinta-alaltaan 6086 m<sup>2</sup> ja on kaavamerkinnän mukaan toimitilarakennusten korttelialueita. Tontille ei ole rakennettu, mutta vuokramies on toteuttanut alueelle varastokentän.

Vuokramies on ilmoittanut, että yhtiö ei enää tarvitse vuokraamaansa tonttia ja ovat ilmoittaneet, että tyhjentävät ja siivoavat tontin 30.10.2019 mennessä. Samalla he ovat ehdottaneet, että Tornion kaupunki luopuisi vuoden 2019 vuokrasta vastineeksi tontin jalostuksesta.

Tornion kaupungilla ei ole ollut käytäntönä hyvittää tontille tehtyjä parannus- / jalostustoimia, mikäli vuokrasopimus puretaan. Jos sopimus puretaan, niin koko vuoden maanvuokraa ei tarvitse maksaa, vaan ainoastaan siihen saakka, kun sopimus sovitaan päättyväksi. Tarkentavissa keskusteluissa yhtiölle sopisi, että maanvuokrasopimus puretaan päättyväksi 31.3.2019 ja yhtiölle annettaisiin aikaa tyhjentää ja siivota tontti 31.10.2019 mennessä.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että Tornion kaupungin ja Rakennusmega Oy:n välinen maanvuokrasopimus koskien tonttia 851-15-33-2 voidaan purkaa päättymään 31.3.2019 ja yhtiölle annetaan aikaa tyhjentää ja siivota tontti 31.10.2019 mennessä.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Rakennusmega Oy  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---