

MAANVUOKRASOPIMUKSEN TARKISTUS KOSKIEN 22. KIVIRANNAN KORTTELIN 169 TONTTIA 1

225/10.00.02/2019

TEKN 27.03.2019 § 67

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy KK-Rahaston päiväkotitontti 8:lla on vuokralla Tornion kaupungilta 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 169 tontti 1. Tontille on vastikään rakennettu Pilke-päiväkotien päiväkotitontti. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 12.1.2018 ja sen kesto on 20 vuotta. Vuokra on vuoden 2018 tasossa ollut 2231,34 euroa.

Vuokramies on 30.1.2019 pyytänyt, että teknisten palvelujen lautakunta päättäisi muuttaa ko. tontin maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan 30 vuotiseksi. Perusteluina vuokramies on todennut, että yleensä ko. sopimuksissa käytetään 30 vuoden kestoja. Tulevaisuutta ja mahdollisesti päiväkotikiinteistöjen jälleenympäristöä ajatellen olisi vuokramiehen mukaan tärkeää, että sopimuksen kesto olisi 30 vuotta.

Tornion kaupungissa perinteisten teollisuus- ja toimitilatonttien maanvuokrasopimukset ovat kestoiltaan 20 vuotta. Asuintonttien maanvuokrasopimukset ovat 50 vuotta. Viime aikoina tehtyjen hoiva- ja päiväkotitonttien maanvuokrasopimusten kesto on vaihdelleet 20 – 30 vuoteen. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan hoiva- ja päiväkotitonttien osalta maanvuokrasopimusten kestossa voidaan käyttää 30 vuotta.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimusta Kiinteistö Oy KK-Rahaston päiväkotitontti 8:n kanssa koskien tonttia 851-22-169-1 tarkistetaan siten, että vuokra-aikaa jatketaan 11.1.2048 saakka. Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan. Tarkistus tehdään kummankin osapuolen sopimuskappaleisiin ja vuokramiehen tulee hakea kirjausta sopimuksen tarkistuksen ja vuokra-ajan jatkamisen vuoksi maanmittaustoimiston Tornion palvelupisteeltä.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 0405960589

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.
Otteet:
Kiinteistö Oy KK-Rahaston päiväkotiki 8
Paikkatietosihteeri
Maankäyttöinsinööri
