

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P10/2019

204/10.03.00/2019

TEKN 27.03.2019 § 65 Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan kehitettävän palvelukylän (AT-1) alueella. Lisäksi hanke sijaitsee melu- ja tärinäalueella.

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Ylivojakkalassa Jokivarrentien varressa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan kehitettävän palvelukylän (AT-1) alueella. AT-1 –alueella halutaan turvata kylän elinvoimaisuus ja palvelut osoittamalla uutta asutusta siten mitoitettuna, että peruspalvelut voidaan säilyttää. Viemäroidyllä kyläalueella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Muualla uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m².

Lisäksi hanke sijaitsee melu- ja tärinäalueella. Alueelle ei saa sijoittaa uusia, melulle ja tärinälle herkkiä toimintoja. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa ja korvata uusilla. Alueelle laadittavien asemakaavojen pohjaksi on laadittava melu- ja tärinäselvitys.

Rakennuspaikalla sijaitsee olevia rakennuksia. Vanha päärakennus säilytetään kesänviettopaikkana. Uudisrakennus täydentää olevaa pihapiiriä, minkä voidaan katsoa olevan erityinen syy toisen asuinrakennuksen sallimiseen samalle kiinteistölle.

Koska rakennuspaikka on jo oleva, hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen

muullekaan järjestämiselle.

Kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupavaiheessa esittää pätevän suunnittelijan laatima suunnitelma.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.
Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
