

## RASITESOPIMUS MUODOSTETTAVAN TONTIN 851-9-8-60 KANSSA

162/10.03.01/2019

TEKN 27.02.2019 § 54

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Panimonrannan toinen kerrostalohanke on lähtemässä liikkeelle ja hankkeeseen ryhtyvä on aikeissa hakea hankkeelle rakennuslupaa. Suunnittelun aikana on ilmennyt, että pelastuslaitoksen toiminnan turvaamiseksi tontin pohjoislaidalle tarvitaan pelastustie. Tämä ei kuitenkaan mahdu suunnitellusta rakentamisesta johtuen tontin puolelle, vaan hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt, että saisi toteuttaa pelastustien kaupungin omistamalle puistoalueelle tonttiin rajoittuen. Alueen pituus on tontin suuntaisesti mitattuna noin 34 metriä ja leveys enimmillään noin 9 m.

Pelastustien toteuttaminen edellyttää sopimusta eli käytännössä sopimusta rasitteen perustamisesta. Sopimuksen osapuolina olisi Tornion kaupunki, muodostettavan tontin omistaja Suomen Asuntoyhtiö Oy sekä Temotek Oy perustettavan Asunto Oy Tornion Panimonkuohun lukuun toteuttajana.

Hankkeeseen ryhtyvä toteuttaisi pelastustien kustannuksellaan ja maisemoi sen ympäristöön sopivaksi sekä vastaisi sen kunnossapidosta. Rasitteen perustamiskulut maksaa hankkeeseen ryhtyvä/tontin omistaja.

Hankkeeseen ryhtyvä selvittää rasitealueella mahdollisesti olevien johtolinjojen sijainnin ja vastaa kustannuksellaan mahdollisesti rasitealueelta tarvittavien johtolinjojen siirroista ja johtolinjoille aiheutuneista vahingoista rakentamisen aikana. Mikäli johtolinjat on mahdollista jättää alueelle, niitä ei tarvitse siirtää.

Rasitealueen halki kulkee kevyen liikenteen väylä ja toteuttajan on rakentamisen jälkeen toteutettava alueen halki vähintään samantoinen kulkumahdollisuus kuin nykytilanteessa. Rasitealueelle on kaupungilla myös oikeus myöhemmin toteuttaa asemakaavan mukainen korkeatasoisempi kevyen liikenteen väylä eikä oikeuden haltijalla / tontin vuokramiehellä ole oikeutta käyttää rasitealuetta muuhun käyttöön kuin pelastustoimintaan. Rasiteoikeudesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

Sopimusosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

LIITTEET: Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä rasitesopimuksen pelastustien toteuttamista varten em. ehdoin muodostettavalle tontille 851-9-8-60.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:  
Suomen Asuntoyhtymä Oy  
Temotek Oy  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---