

UUSIEN ASUINTONTTIEN ILMOITTAMINEN HAETTAVIKSI FÄRINMÄEN  
ASUINALUEELTA MAIJUNTIELTÄ JA KETTUSENKAARELTA 15. TORPIN  
KAUPUNGINOSASTA

161/10.00.02/2019

TEKN 27.02.2019 § 53

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Färinmäen uudelta asuinalueelta luovutettiin ensimmäiset omakotitontit keväällä 2018 Faarisenkaarelda ja nyt tulevana keväänä on tarkoitus rakentaa alueelle uusia katuja, joilta on mahdollista luovuttaa uusia tontteja rakentamiseen. Faarisenkaarelda on varattuna tai jo vuokrattuna yhtä lukuun ottamatta kaikki tontit, joten uusien tonttien luovuttaminen on tarpeen. Keväällä 2018 Faarisenkaarelda asetettiin haettavaksi 11 kpl pientalotontteja.

Tekniset palvelut esittää, että ilmoitetaan Färinmäen asuinalueelta Maijuntien ja Kettusenkaaren varrelta kortteleissa 54, 55, 56, 57 ja 58 olevat Tornion kaupungin omistuksessa olevat omakoti- /paritalorakentamiseen soveltuvat asuintontit yleisesti haettavaksi kevään 2019 aikana. Tornion kaupungin omistamia tontteja on korttelissa 11 kpl. Faarisenkaarelda Tornion kaupungin maanvaihdolla omistukseensa hankkima tontti 2 korttelissa 51 esitetään laitettavaksi jo nyt vapaasti hakettavaksi, koska ko. alueelta tontit luovutettiin jo viime vuonna.

Tontit esitetään luovutettavaksi kaupunginvaltuuston 20.4.1995 § 48 päättämän hinnoittelun mukaisesti kuten v. 2018 Faarisenkaaren tontitkin siten, että tonttien myyntihinta on 9,286 e/m<sup>2</sup>. Tonttien vuosivuokrat on 5,5 % myyntihinnasta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.

Tontit asetetaan yleisesti haettavaksi erikseen määrättyksi ajaksi ja tontit jaetaan hakuajan jälkeen järjestettävässä tilaisuudessa, pl korttelin 51 tontti 2, joka laitetaan heti vapaasti haettavaksi. Tontteja luovutetaan 1 kpl/hakija, mutta tontteja on mahdollista hakea useampia tärkeysjärjestyksessä. Mikäli tonteille tulee päällekkäisiä hakemuksia, suoritetaan arvonta huomioiden hakijoiden esittämä tonttien tärkeysjärjestys. Arvonnasta suljetaan pois ammattirakentajat ja sellaiset, jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana jo rakentaneet kaupungilta varaamalleen tontille tai jotka eivät rakenna omaan käyttöön. Tontit vuokrataan aluksi ja tontit on mahdollista lunastaa heti, kun rakentamisvelvoite on täytetty vuokrasopimuksen mukaisesti. Tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta, ellei

kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden. Jollei tätä rakentamisvelvollisuutta ole täytetty määräajassa, on kaupungilla oikeus sanoa vuokrasopimus irti.

Mikäli tontti lunastetaan kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoituksesta, huomioidaan siihen saakka maksetut vuokrat tontinhinnassa.

Tontinvuokraa ja lunastustapauksissa myyntihintaa tarkistetaan teknisten palvelujen lautakunnan 22.3.2000 § 103 päätöksen mukaisesti, mikäli rakennushankkeen aloituskokouksessa tai pohjakatselmuksessa todetaan perustamistason poikkeavan normaalitilanteesta. Vuokramiehen tulee pyytää vuokran tarkistamista.

LIITE kartaote uusista asuintonteista, Maijuntie ja Kettusenkaari

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että tekniset palvelut ilmoittaa 15. Torpin kaupunginosan Färinmäen uuden asuinalueen kaupungin omistamat asuintontit Maijuntien ja Kettusenkaaren varrelta yleisesti haettavaksi kevään 2019 aikana em. ehdoin ja muutoin Tornion kaupungin käyttämin tontinluovutusehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus/hallintovalitus tai muu.

Otteet:

Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---