

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P4

67/10.03.00/2019

TEKN 13.02.2019 § 28

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT JMV-Rakennus Oy
Näräntie 34
95430 TornioRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Kirkonmäki
Tila: RN:o 27:13
Pinta-ala: Määräala 1260m²RAKENNUSHANKE Rivitalon rakentaminen (375 m²).

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Alkuperäiseen tonttiin on saatu lisäalue toisesta tontista.

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).

Asemakaavassa alue on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonmäellä pientalovaltaisella asuntoalueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoittei-

den saavuttamista.

- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella asuntoalueella (AP). Nämä asemakaavoitetut pientalovaltaiset alueet halutaan toteutettavan suunnitelman mukaisesti.

Asemakaavassa alue on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jossa rakennusoikeus on jaettu 250 km² rakennusaloihin. Tässä hankkeessa on tontti lohkottu niin, että se puolittaa yhden 250 km²:n rakennusalan, jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi lohkotulla tontilla muodostuu 375 km².

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa pieni kolmen asunnon rivitalo erillispientalojen korttelialueelle. Lisäksi hankkeessa tapahtuu rakennusalueen rajojen ylitys 2 metrillä. Ylityksellä ei katsota olevan vähäistä suurempaa vaikutusta.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
