

TERASSIN PAIKAN UUELLEEN VUOKRAAMINEN ASTA HEIKKILÄ OY:LLE
LÄNSIRANNAN PAIKOITUSALUEELTA

122/10.00.02/2019

TEKN 13.02.2019 § 33

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Asta Heikkilä Oy:llä on vuokrattuna Tornion kaupungilta Länsirannan paikoitusalueelta noin 25 m²:n suuruinen alue Karkiaisen leipomon ulkoterassin sijoituspaikaksi. Vuokrasopimus päättyy 28.2.2019. Vuokra vuonna 2018 on ollut 144,02 euroa.

Tekniset palvelut esittää, että em. maanvuokrasopimus koskien liitekartan mukaista aluetta Tornion kaupungin 4. kaupunginosan yleisestä alueesta 2K uusitaan nykyisen sopimuksen päättyessä. Vuokraehdot esitetään samoiksi kuin nykyisessä sopimuksessa vuokran ollessa 145,59 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948, minkä tekniset palvelut katsoo olevan riittävän verrattuna muihin terassin pitoa koskeviin sopimuksiin.

LIITE

Kartta vuokra-alueesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa uudelleen Asta Heikkilä Oy:lle liitekartan mukaiset kaksi autopaikkaa käytettäväksi terassin pitoalueena Länsirannalta 1.3.2019 – 28.2.2029. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.3. – 30.9. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies rakentaa terassin kustannuksellaan ja huolehtii alueen puhtaanapidosta sekä järjestyksenpidosta. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoonpantuna vuosittain terassikauden päättyessä ja vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuosivuokra on 145,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Ostajan tulee maksaa kaupungin laskuttamat vuokrat vuosittain lokakuun laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille viivästyskorko korkolain mukainen. Molemmilla osapuolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Asta Heikkilä Oy

Paikkatietosihteeri
Maankäyttöinsinööri
