

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS, KORPIKYLÄ TORNIO

119/10.03.00/2019

MELAYMP 19.02.2019 § 25

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen

Maansiirtoliike Kyösti Kaihu Oy hakee valtakirjalla Tornion kaupungin Korpikylän (432) rekisterikylän Veikkola-nimiselle tilalle RN:o 3-23 (851-432-3-23) MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus ajaa alavalle 5200 m²:n maa-alueelle läjitysmaita 9000 m³. Täyttösyvydeksi muodostuu 1.5 - 2.8 metriä. Alue rajoittuu peltojen ja talon pihapiirin väliselle osuudelle. Torniojoen puolella kulkee maataloustie, johon alue rajoittuu. Alueen keskellä kulkee oja joka jää auki. Laidat luiskataan ympäristön mukaan.

Alue sijoittuu Tornion yleiskaavan tarkennusalueelle ma/v (valtakunnallisesti arvokas maisema-alue) sekä Matkakosken rantaosayleiskaavan AP ja AM-alueelle.

Yleiskaavan merkinnät ja määräykset: ma/v (valtakunnallisesti arvokas maisema-alue) Määräämme MRL 41.2 §:n nojalla, että alueen arvokas kulttuuriympäristö- ja maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja uudet rakennuspaikat tulee sovittaa kyläympäristöön siten, että viljelyalueet, vanhat pihapiirit rakennuksineen, kylätiestö, maiseman kannalta tärkeä vanha puusto ja näkymät rantatieltä joelle säilyvät. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunki- tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne turmeltu. Alueella ei myöskään saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista uudishakkuuta alle 3 ha:n metsäsaarekkeissa tai istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua maisematyölupaa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään. (MRL128§)

Maisematyöluvun edellytykset MRL 140§:n mukaan:

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti:

- Tornion kaupunki, kaavoitus ja mittaus, Jarmo Lokio 5.2.2019; täyttöalueen läpi kulkevan ojan reunat sekä viljelystien varren täyttöalueen reunojen luiskat tulee muotoilla loivemmin siten, että reunojen kaltevuus vaihtelee välillä 1:2,5... 1:1,5 (Nyt suunnitelmassa esitetyt 1:1-kallistukset kauttaaltaan ovat liian jyrkkiä).
- Tornion Vesi Oy, Juha Ylioinas 6.2.2019; Täyttöä ei voi ulottaa 5m lähemmäs vesijohtolinjaa. Mikäli täyttö ulotetaan vesijohtolinjan päälle, vaikeutuu mahdollinen korjaustyö merkittävästi.
- Tornion kaupungin puisto- ja kunnossapito; Juha Virta 7.2.2019; Puiden runkojen ympärille ei saa kasata maata. Puiden ympäristöt luiskataan siten, että vesi ei jää makaamaan puiden ympärille. Mahdollinen puiden kaataminen katsottava yhdessä kunnossapitomestarin kanssa ennen toimenpidettä.
- Torniolaakson Sähkö Oy; (ei saatua lausuntoa)
- Torniolaakson maakuntamuseo; Minna Heljälä ja Teija Ylimartimo 11.2.2019; lausunto liitteenä

Maisematyöluvan vireilletulosta on ilmoitettu naapureille (3 kpl) hakijan toimesta. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LIITTEET

hakemus, valtakirja, suunnitelmat, karttaotteet, naapurin kuuleminen, maakuntamuseon lausunto

OHEISAINEISTO

valokuvat 1 ja 2

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hyväksytään maisematyölupahakemus ehdollisena. Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja. (Luiskat loivemmiksi, täyttöä ei vesijohtolinjan päälle, ei rakennusten lähelle tai puiden runkojen ympärille, kasvillisuuden palauttaminen samanlaiseksi) Lisäksi kiintoaineen huuhtoutuminen ojiin tulee estää. Ilmajohtojen määräysten mukainen vapaa korkeus tulee varmistaa. Maansiirtotöiden päättyessä alue tasataan, siistitään ja entisöidään ympäristöön sopivalla tavalla sekä pyydetään loppukatselmus.

Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 60,00 euroa/päätös. Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400-363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

Hakija
Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus
