

UHKASAKON ASETTAMINEN, VAPAUDENKATU TORNIO

112/10.03.00/2019

MELAYMP 19.02.2019 § 24

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho:

**Kiinteistön yksilöinti:**

Tornion kaupungin Suensaaren kaupunginosassa sijaitseva tontti 851-9-1-6 Tontin omistaja on xxx.

**Asia**

Naapurit ottivat yhteyttä rakennusvalvontaan ja ilmoittivat kyseisten tonttien epäsiisteydestä toukokuussa 2017. Ympäristökatselmuksella 2017 käytiin pihalla toteamassa tilanne. Katselmuksessa havaittiin, ettei rakennus ympäristöineen täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Kiinteistön omistajalle annettiin kehotuskirje, jossa käskettiin siivoamaan tontti romuista ja jätteistä 31.8.2017 mennessä. Tämän jälkeen 31.12.2018 toimitettiin kuuleminen. Kehotukseen ja kuulemiseen ei vastattu eikä tonttia ole siivottu.

**Asiaa koskevia määräyksiä:**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1 momentti).

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 momentti).

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (MRL 169 § 1 momentti).

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (MRL 169 § 2 momentti).

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. (MRL 170 § 2 momentti).

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Jätelaki 13 §)

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristöviranomaisen (Meri-Lapin ympäristölautakunta) voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräystä tulee tarvittaessa tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (Jätelaki 72, 73, 74, 75, 129 §)

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. (Ympäristösuojelulaki 16 §).

#### **Kuuleminen:**

Kuuleminen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa on toimitettu kiinteistön omistajalle 26.6.2017 saantitodistuksella ja 31.12.2018 haastemiehen välityksellä. Selitystä ei ole annettu.

#### **Päävelvoite:**

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Tontti siivottava romuista ja jätteistä.

#### **Päävelvoitteen tehoste:**

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen 1 tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 3000 euroa sekä lisäerät 500 euroa kullakin täydeltä kuukaudelta 31.5.2019 jälkeen 12 kuukautta.

#### **Ilmoitusvelvollisuus:**

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävel-

voitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko.

Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

**Tiedoksianto:**

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajalle postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Muutoksenhaku:**

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

**Sovelletut lainkohdat:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §, Uhkasakkolaki

**LIITTEET**

Kehotuskirje  
Kuulemiskirje

**OHEISAINEISTO**

Asemakaavaote  
Naapurin valitus  
Lainhuutotodistus  
Saantitodistus  
Kuvia kesä 2017

**YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ APO MÄENPÄÄ:**

Meri-Lapin ympäristölautakunta asettaa uhkasakon edellä olevan valmistelun pohjalta.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

**MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:**

Hyväksyttiin.

**LISÄTIEDOT:**

Vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho, 0400 546 246

**TÄYTÄNTÖÖNPANO:**

Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

\_\_\_\_\_