

VAPAUTUSHAKEMUS VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA SIJAITSEVAN KIINTEISTÖN VAPAUTTAMISEKSI VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ / KIINTEISTÖ 851-411-15-35

546/72.935/2013

YMP 17.12.2013 § 208 Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Anu Onjukka:

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnalle on saapunut 31.5.2013 xxx vesihuoltolain 11 §:n mukainen hakemus [1], joka koskee kiinteistön 851-411-15-35 vapauttamista viemäriverkoston liittymisestä:

Hakija on kiinteistön omistaja.

Tornion kaupunginvaltuusto on vahvistanut viemäriverkoston toiminta-alueen 29.10.2012. Kiinteistö sijaitsee viemärlaitoksen (Tornion Vesi Oy) toiminta-alueella.

Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, joka on Tornion kaupunginvaltuuston 28.5.2012 hyväksymien ympäristönsuojelumääräysten (5 §) mukaan pilaantumiselle herkkää aluetta ja jossa jätevesien käsittelylle on tiukennetut vaatimukset. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan tehostetun käsittelyn vaatimusalue ulottuu 150 metrin päähän Tornionjoen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä on vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle sekä ELY-keskukselle varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on lisäksi pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi: b) jätevesiviemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei

niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Torniossa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta.

## Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion terveydensuojeluviranomaisen, Lapin ELY-keskuksen ja Tornion Vesi Oy:n lausunnot.

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöterveysvalvonnan terveystarkastaja on 12.6.2013 antanut seuraavan lausunnon [2]:  
”...Mikäli kunnalliseen viemäriin liittymisestä vapautusta tai siirtymäaikaa hakevien kiinteistöjen käymäläjätteet ja jätevedet käsitellään terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja niiden käsittely voidaan osoittaa toimivaksi, voidaan vapautusta ja/tai siirtymäaikaa puoltaa. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa. Kiinteistöille, jotka ovat olleet pitkään asumattomina, voitaisiin antaa siirtymäaikaa liittymiseen.”

Tornion Vesi Oy:n toimitusjohtaja Markus Kannala on 6.9.2013 lausunnossaan todennut mm. seuraavaa [3]: ”Tornion Vesi Oy on aikaisemmin toimittanut ympäristöpalveluille kyseisten kiinteistöjen vedenkulutustiedot, jotta valvova viranomainen voi arvioida jätevesipäästöjen merkittävyyttä. Yksittäisten kiinteistöjen osalta ei Tornion Vesi Oy erikseen anna lausuntoa vaan pitää Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnan aikaisempia linjauksia vastaavissa asioissa oikeansuuntaisina. Kyseisten linjauksien mukaan toimittaessa ei yhtiön käsityksen mukaan vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen toiminta-alueella vaarannu.  
...Yksittäisten kiinteistöjen liittymiseen liittyvien kustannusten kohtuullisuutta harkittaessa on lautakunnan hyvä tietää toteutuneista kustannuksista. Kiinteistöjen vastuulle kuuluvien tonttijohtojen rakentamiskustannukset kiinteistöillä ovat Tornion Vesi Oy:n asiakkailtaan saamien tietojen mukaan olleet noin 20-40 €/m, mikä on huomattavasti edullisempi kuin aikaisemmin on arvioitu.”

Lapin ELY-keskus ei antanut lausuntoa.

## Hakemus

Hakija perustelee vapautushakemustaan mm. seuraavasti [1]: Kiinteistö on satunnaisessa käytössä ja siellä yövytään enimmillään kymmenen yötä kesässä. Hakijan mukaan viime vuosina kiinteistöllä ei ole ollut lainkaan yöpymisiä, vaan kiinteistöllä on käyty kastelemassa kukkia ja mahdollisesti grillattu. Kiinteistöllä ei ole juoksevaa vettä, vesi on katkaistu syksyllä 2011 ja se on tarkoitus pitää suljettuna. Tarvittava talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä kanistereissa. Hakijan mukaan arvioitu vedenkulutus kiinteistöllä on 10 litraa vuorokaudessa. Harmaat jätevedet ohjataan vanhaan

saostuskaivoon, joka on tyhjennetty viimeksi vuonna 2011, jolloin viimeinen vakituisesti talossa asunut on muuttanut pois. Tämän jälkeen kaivoon ei ole laskettu käymäläjätettä. Hakija katsoo, että kaivo vastannee nykyisen käytön vaatimuksia: sinne ei johdeta käymäläjätteitä vaan ainoastaan tiskivedet.

Hakijalla on käytössä ekologiset pesuaineet. Hakija on ilmoittanut hakemuksessaan, että tilalla olevaan vanhaan navettarakennukseen on ollut rakenteilla kompostoiva huussi kesän 2013 aikana. Hakijan mukaan kiinteistön jätevesiviemäriin liittäminen muodostaisi hakijalle kohtuuttomat kustannukset, kun otetaan huomioon talon kunto ja käyttö. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1956.

#### Päätösesitys

Esitetään, että Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta päättää kiinteistön 851-411-15-35 vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta seuraavaa:

Vapautus Tornion Vesi Oy:n viemäriverkostoon liittymisestä myönnetään alla mainituksi määräajaksi.

#### Perustelut

Kyseessä on erittäin vähäisellä kesäkäytöllä oleva kiinteistö, jolle tarvittava talousvesi tuodaan kantovetenä. Kiinteistön vedenkulutus on hyvin vähäistä ja kiinteistöllä muodostuu ainoastaan harmaata jätevettä, joka ohjataan vanhaan saostuskaivoon. Kiinteistöllä syntyvän harmaan jäteveden voidaan näin ollen arvioida olevan määrältään vähäistä sekä terveystahaitta tai ympäristön pilaantumista aiheuttamatonta.

Kiinteistön käyttöaste ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve huomioon ottaen, kiinteistön viemäriverkostoon liittämisen voidaan katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi.

Kiinteistön vesimittari on suljettu. Kiinteistö on kuitenkin liitetty vesijohtoverkkoon ja kiinteistöllä on vesikäymälä, minkä vuoksi nopea muutos kiinteistön vedenkulutuksessa on periaatteessa mahdollinen. Näin ollen vapautus kiinteistön jätevesiviemäriin liittämisestä myönnetään määräaikaisena.

Tornion Vesi Oy:n lausunnon [3] mukaan vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ei vaarannu, kun toimitaan Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnan vastaavissa asioissa tekemien aiempien linjausten mukaan.

#### Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, pitää tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö Tornion Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava Tornion kaupungin ympäristönsuojelulle (osoite Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio), jos kiinteistön käyttöä tai rakenteita aiotaan muuttaa tällaisella tavalla. Tällaisia muutoksia ovat esim. veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle tai syntyvistä jätevesistä tai niiden käsittelystä aiheutuva haitta naapurille, ympäristölle tai terveydelle.

#### Muutoksenhaku (VHL 32 §)

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätöksestä tiedotetaan seuraaville (HL 54 §):

xxx

Tornion Vesi Oy  
Lapin ELY-keskus

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (VHL 19/2001) 1-3, 6.1, 10.1, 11, 32 § Ympäristönsuojelulaki (YSL 86/2000) 3, 27b, 27c §  
Hallintolaki (HL 434/2003) 1, 2, 5-7, 9, 11, 16, 19, 20, 23.1, 24, 31, 43.1, 44.1, 45.1, 47, 54, 55.1, 56-58, 59 §

#### VIITTEET

1. xxx Vapautushakemus vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä. Helsinki 28.5.2013. Dnro 546/72.935/2013. 2 s. + liite.
2. Tarja Rosenqvist. Lausunto. Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöterveysvalvonta 12.6.2013. 1 s.
3. Markus Kannala. Lausunto vesihuoltolain 11 §:n mukaisista anomuksista. Tornion Vesi Oy 6.9.2013. 1 s.

#### LIITE

Kiinteistön 851-411-15-35 sijaintikartta.

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen.

#### TORNION, KEMINMAAN JA TERVOLAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---

MELAYMP

Valmistelija ympäristötarkastaja Minna Karhunen:

xxx on hakenut 20.12.2018 päivätyllä hakemuksella vapautusta vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä toistaiseksi. Kiinteistö sijaitsee taajama-alueella ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan kiinteistö on käytössä vain kesä-, heinä- ja elokuussa noin 15-30 vuorokauden ajan vuodessa. Käytössä on kantovesi, joka tuodaan kaupungista ja vähäiset jätevedet imeytetään maalle suojarajojen ulkopuolella. Veden kulutus on noin 10-40 l/vrk. Kiinteistöllä on Biolan kompostoiva kuivakäymälä, jonka tuote jälkikompostoidaan noin 100 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevassa kompostissa. Virtsa imeytetään pieninä erinä lannoitteeksi tai imeytetään tontin käyttämättömänä olevalle alueelle suojarajojen ulkopuolelle.

Hakemuksesta on pyydetty Tornion Vesi Oy:n ja ympäristöterveysvalvonnan lausunnot. Tornion Vesi Oy ei antanut erillistä lausuntoa, joten sen osalta käytetään aiemmassa valmistelussa ollutta lausuntoa. Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

*"Terveystensuojelulain 22 §:n mukaan jätteiden säilyttäminen, kerääminen, kuljettaminen, käsittely ja hyödyntäminen sekä jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Jätevesien maahan imeyttäminen tulee tapahtua siten, ettei siitä aiheudu talousveden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista.*

*Terveystensuojeluasetuksen 13 §:n mukaan talous- ja käymäläjätteen kompostointi tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu hajua tai maaperän tai talousveden likaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Komposti on tehtävä ja sijoitettava siten, että eläinten pääsy kompostiin estyy.*

*Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa.*

*Vapautusta vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittymisestä voidaan puoltaa."*

LIITE

Kiinteistön 851-411-15-35 sijaintikartta.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää vapauttaa kiinteistön 851-411-15-35 vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta toistaiseksi.

## **Perustelut**

Kiinteistö on vain kesäkäytössä, eikä sinne tule paineellista vettä. Kiinteistöllä on kompostoiva käymälä. Kiinteistöllä syntyy ainoastaan pesuvesiä ja syntyvän jäteveden määrä on pieni.

Tornion Vesi Oy:n aiemman lausunnon mukaan vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ei vaarannu, kun toimitaan ympäristölautakunnan vastavissa asioissa tekemien aiempien linjausten mukaan.

Ympäristöterveysvalvonta puoltaa vapautusta vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä.

## **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä tarvittavan talousveden tai syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, pitää tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö Tornion Vesi Oy:n vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava Tornion kaupungin ympäristönsuojelulle (osoite Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio), jos kiinteistön käyttöä tai rakenteita aiotaan muuttaa tällaisella tavalla. Tällaisia muutoksia ovat esim. kiinteistön ottaminen asuinkäyttöön, veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön liittäminen painevesiverkkoon, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle tai haltijalle tai jos ilmenee jätevesien tai niiden käsittelyn mahdollisesti aiheuttavan haittaa naapurille, ympäristölle tai terveydelle.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT: ympäristötarkastaja Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

hakija  
Tornion Vesi Oy

\_\_\_\_\_