

TILOJEN IRJALA RN:O 6:55 JA JOUKONMÄKI RN:O 6:87 OSTAMINEN

91/10.00.01/2019

KH 04.02.2019 § 40

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupungin teknisiltä palveluilta on tiedustellut kaupungin ostohalukkuutta tiloista Irjala 851-410-6-55 ja Joukonmäki 851-410-6-87.

Tilan Irjala pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 4,7 ha ja tilan Joukonmäki 2,965 ha. Tilat sijaitsevat voimassaolevan Tornion yleiskaavan 20121 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) Kyläjoen asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen palvelujen ja hallinnon (P-1) alueen vieressä sen pohjoispuolella rajoittuen itä- ja eteläosiltaan kaupungin omistamiin maa-alueisiin.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja päätenyt esittämään ostotarjouksen jättämistä ko. tiloista perustuen niiden sijaintiin aivan Kyläjoen P-1 -alueen liepeillä ja niiden rajoituksessa kaupungin omistamiin alueisiin. Tiloista on tarjottu maapohjasta em. perustein 300 e/ha, minkä lisäksi puuston arvo. Kaupungin metsäasiantuntijan mukaan alueilla on merkittävästi puustoa ja tehdyn arvion mukaan sitä on noin 15 600 euron edestä. Yhteensä em. tilojen maapohjasta ja puustosta on tarjottu em. perustein 17 900 euroa.

Tekniset palvelut on saanut sähköpostitse ilmoituksen 23.1.2019, että ostotarjous hyväksytään.

Elinkeinoryhmä esittää ostettavaksi liitekartan mukaiset tilat Irjala 851-410-6-55 pinta-alaltaan 4,7 ha ja Joukonmäki 851-410-6-87 pinta-alaltaan 2,965 ha hintaan 17 900 euroa puustoineen. Tilat ostetaan rasituksista vapaana. Maanomistaja on esittänyt, että hän saisi oikeuden siirtää alueelta pois siellä olevan murskeen, noin 5 kasettikuormallista kesän 2019 aikana. Kaupunki vastaa määrällään lainhuudattamisesta aiheutuvista kuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

OHEISAINEISTO

Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaiset tilat Irjala 851-410-6-55 pinta-alaltaan 4,7 ha ja Joukonmäki 851-410-6-87 pinta-alaltaan 2,965 ha hintaan 17 900 euroa puustoineen edellä maini-

tuin ehdoin. Alueella olevan murskeen (noin 5 kasettikuormallista) voi maanomistaja siirtää pois 30.9.2019 mennessä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050-4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xx

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä
Paikkatietosihteeri Anne Pohjanen
