

MUISTUTUS KÄYTTÖKELVOTTOMAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

605/02.05.00/2018

JÄTELTK 19.02.2019 § 23

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 30.8.2018 päivätyn muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä XX. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut käyttökelvoton vuodesta 2017 alkaen tuhopolton vuoksi. Tuli tuhosi talon perustuksia myöten. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Mikäli toinen asunto on useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään siitä täydet taksan mukaiset maksut. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevan rakennuksen perusmaksuvelvollisuus poistetaan.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut käyttökelvoton vuodesta 2017 alkaen ja se täyttää myös jätetaksan kohdan 7.4 vaatimukset, joten rakennuksen perusmaksu poistetaan (jätetaksa 7.3).

Mikäli rakennus korjataan, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

VALMISTELIJAT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
