

MUISTUTUS KÄYTTÖKELVOTTOMAN TALON JÄTEMAKSUSTA, KEMINMAA

677/02.05.00/2018

JÄTELTK 19.02.2019 § 15

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 19.9.2018 päivätyn muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemimaan kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä XX. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjiällä vuodesta 2015 alkaen ja käyttökelvoton homeen vuoksi vuodesta 2018 alkaen. Asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa käyttökelvotonta rakennusta koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton vuodesta 2015 alkaen ja käyttökelvoton vuodesta 2018 alkaen, joten jätemaksu voidaan jättää perimättä. Asunto tulee olemaan asumaton toistaiseksi, joten perusmaksu voidaan jatkossa jättää perimättä siihen asti, kunnes rakennus korjataan ja otetaan käyttöön (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään. Mikäli kiinteistö korjataan ja otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 29.11.2016, 92 §)

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 12.12.2017, 152 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
