

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN KOSKIEN TILAA RÖYTTÄ 56:88  
KORTELAISENTIELLÄ

46/10.00.02/2019

TEKN 23.01.2019 § 18

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut alun perin 29.4.1969 nykyisen kiinteistön Röyttä 851-420-56-88 alueelta asuntotarkoitusta varten noin 1410 m<sup>2</sup>:n alueen xxx. Nykyiset vuokramiehet ovat xxx.

Maanvuokrasopimus koskien tilaa Röyttä 56:88 Kortelaisentiellä on päättymässä 30.4.2019. Karttatarkastelun perusteella vuokra-alueen pinta-ala olisi 1445 m<sup>2</sup>.

Tekniset palvelut esittää, että em. maanvuokrasopimus koskien tilaa Röyttä 851-420-56-88 voidaan uusia 50 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä. Vuokra-alueen pinta-ala on 1445 m<sup>2</sup>. Tontinvuokra esitetään laskettavaksi samoin periaattein kuin esim. läheisellä Kuusiluodontiellä uusittavien maanvuokrasopimusten osalta on tehty. Vuokra-alueiden sijaitessa asemakaava-alueen ulkopuolella, on vuokraksi määritetty puolet viereisen Puuluodon asemakaava-alueen hinnoittelusta. Puuluodon kaava-alueella on myyntihinta 3,769 euroa/m<sup>2</sup>. Vuokrat ovat Tornion kaupungissa yleisesti 5,5 % myyntihinnasta. Vuosivuokraksi em. periaattein noin 1445 m<sup>2</sup>:n vuokra-alueelle muodostuu tällöin 149,77 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

LIITE

Kartta vuokra-alueesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää uusia em. 30.4.2019 päättyvän vuokrasopimuksen koskien tilaa Röyttä 851-420-56-88. Vuokra-alueen koko on 1445 m<sup>2</sup> ja vuokra-aika 50 vuotta. Vuosivuokra on 149,77 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Muut vuokrausehdot ovat normaalit tonttien maanvuokrasopimuksissa käytettävät ehdot.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xxx

Paikkatietosihteeri  
Maankäyttöinsinööri

---