

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P1/2019

17/10.03.00/2019

TEKN 23.01.2019 § 16 Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

RAKENNUSHANKE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen (n. 90 m<sup>2</sup>).

## POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §.

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kehitettävällä kyläalueella (AT-2). Alue on merkitty myös paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (sk/p).

Alueella ei ole asemakaavaa.

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Ylivojakkalassa, Liakanjoen varressa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä  
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.  
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kehitettävällä kyläalueella (AT-2). Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jotka ovat enintään noin 5 km etäisyydellä palvelukylistä. Näiden kyläalueiden halutaan säilyvän elinvoimaisina. Uudisrakentaminen ohjataan ensisijaisesti oleville rakennuspaikoille tai niiden yhteyteen.

Alue on merkitty myös paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (sk/p). Alueen perintainen rakenne ja rakentamisen mittakaava tulee

säilyttää. Uusia rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee noudattaa perinteistä sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta.

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 2007 valmistunut saunarakennus (20m<sup>2</sup>), eli hankkeen voidaan katsoa sijaitsevan olevalla rakennuspaikalla.

Tontille on aiemmin myönnetty myönteinen poikkeamispäätös (Lapin ELY-keskus, 15.9.2005).

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

#### LIITTEET

Liitekartat  
Asemapiirros

#### KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.  
Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

#### LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

#### TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija  
Lapin ELY-keskus  
Tornion kaupungin rakennusvalvonta  
Valmistelija

---