

IKÄIHMISTEN NEUVOSTON ALOITE ÅSTRÖMIN KARTANON MAKSUTTOMUUDESTA

337/02.05.00/2018

TEKN 23.01.2019 § 15

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta

"Ikäihmisten neuvosto esittää, ettei eläkeläisjärjestöiltä perittäisi Åströmin kartanosta vuokraa.

Ikäihmisten määrä kasvaa Torniossa lähivuosina. Kolmannen sektorin rooli kaupunkistrategian toteuttamisessa ja ikäihmisten hyvinvoinnin tukemisessa on myös tulevaisuudessa erittäin tärkeä.

Eläkeläisjärjestöt tekevät hyvää ikäihmisten hyvinvointia edistävää työtä järjestämällä tapaamisia ja erilaisia tapahtumia."

Åströmin kartanon käytöstä on peritty yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä käyttömaksu vuoden 2015 alusta. Tilapalvelut esitti, että yhdistyksiltä perittävä vuokra olisi 20 euroa/tunti, mutta lautakunta päätti äänestyksen jälkeen käyttömaksuksi 10 euroa/tunti.

Tornion Eläkkeensaajat ry ja Tornion Kansalliset Seniorit ry tekivät päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja esittivät lautakunnalle käyttömaksun perumista. Tornion Syvänyhdistys ry pyysi saada vapautusta käyttömaksusta. Perusteluissa todettiin, että käyttömaksujen perimisen tarkoituksena ei ole pelkästään kiinteistön käyttökulujen kattaminen. Vastikkeen perimisellä halutaan myös tehostaa kiinteistön käyttöä, mikä voi mahdollistaa muun vuokraustoiminnan lisäämistä. Äänestyksen jälkeen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen periä Åströmin kartanon päiväkäytöstä kaikilta yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä 10 euroa/tunti.

Åströmin kartanon tilavuokrat ulkopuolisille käyttäjille (tepla 10.2.2010 § 29) ovat:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - korkeintaan 3 h tilaisuudet | 100 euroa |
| - vuorokausi 24 h | 240 e |
| - viikonloppu pe klo 16 - su klo 12 | 340 e |
| - viikonloppu pe klo 8 - su klo 12 | 440 e |

Koko Åströmin kartanon käyttökustannukset olivat 2017 noin 42000 e/v, vuokra- ja myyntituloja oli 14 700 e. Jäljelle jäävien menojen 27 500 euron kattamiseksi arkipäivien (9 kk, 20 pvä/kk, 8 h/pvä) käytöstä pitäisi periä 20 euroa/h.

Tilapalvelut esittää, että käyttömaksun perimistä jatketaan ja että käyttömaksu pidetään aikaisempien päätösten mukaisesti 10 eu-

roa/tunti. Perusteluna käyttömaksulle käyttökustannusten osittainen kattaminen, käytön tehostaminen ja yleishyödyllisten yhdistysten tasapuolisuus.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen ja jatkaa käyttömaksujen perimistä kaikilta yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä 10 euroa/tunti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, puh 0400 696 518

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Ikäihmisten neuvosto
