

Kaupunginvaltuusto  
Teknisten palvelujen Itk

§ 75  
§ 14

22.10.2018  
23.01.2019

## VALTUUSTOALOITE TALOUDELLISESTA TUESTA SÄHKÖ- JA ÖLJYLÄMMITTEISTEN KOTITALOUKSIEN LÄMMITYSTAPAMUUTOKSIIN

738/10.03.02/2018

KV 22.10.2018 § 75

Valmistelija hallintopäällikkö Leena Meriläinen:

Jenni Lampela ja neljä muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Sähkö- ja öljylämmityksen päästöillä on ilmastonmuutosta kiihdyttävä vaikutus. Vaikka lämmittäminen onnistuu nykyisin myös uusiutuville lämmitysmuodoilla, on Torniossa vielä runsaasti sähkö- ja öljylämmitteisiä kotitalouksia ainakin Putaan ja Kivirannan omakotitaloalueilla. Viimeaikaisten uutisten valossa tulisi sekä yksityisten, että isompien yhteisöjen pyrkiä pienentämään hiilijalanjälkeään. Lämmitystavan muuttaminen on kuitenkin yksittäisen ihmisen/ perheen taloudessa suuri investointi ja kynnyksensä tekemiseen hyvin korkea.

Tornion Vihreät esittää, että Tornion kaupunki tukee taloudellisesti niitä kotitalouksia, jotka siirtyvät sähkö- tai öljylämmityksestä maalämmön käyttöön vuosien 2019-2021 aikana. Tukemalla lämmitystapamuutoksia kaupunki voi ohjata asukkaita tekemään ympäristöystävällisiä valintoja ja kantaa näin osaltaan vastuunsa hiilijalanjäljen pienentämisessä. Tuen ehtoja pohdittaessa tulisi selvittää, voiko sen myöntämisen edellytyksenä olla torniolaisen työvoiman käyttö esimerkiksi laitteiston asennuksessa tai jossakin muussa työvaiheessa, jolloin tuki palautuu kunnalle maksettujen verojen muodossa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

VALMISTELIJAT: Hallintopäällikkö Leena Meriläinen, 0505971331

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Teknisten palvelujen lautakunnalle valmisteltavaksi.

---

Valmistelijat tekninen johtaja Markus Kannala sekä talous- ja hallintopäällikkö Helena Bomström:

Kuntien jakama ja valtion tukema energia-avustus lopetettiin vuonna 2016, jolloin noin 625 pienituloista kotitaloutta sai harkinnanvaraista avustusta talonsa energiaremonttiin Suomessa yhteensä 1,7 miljoonaa euroa. Harkinnanvaraiset energia-avustukset perustuivat lakiin asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista, joka kumottiin vuoden 2017 alussa.

Avustukset haettiin kunnilta, mutta raha tuli ympäristöministeriön alaiselta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta Aralta eli valtiolta. Lähtökohtaisesti Aran asettamilla kriteereillä avustusta sai pientalon energiatalouden parantamiseksi sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöönottamiseksi, jos asunnon ruokakunnan kokonaistulot olivat pienet. Tulorajat määriteltiin vuosittain ruokakuntien henkilömäärän mukaan. Avustus oli lähtökohtaisesti 25 % remontin hyväksytyistä kustannuksista. Avustettavilta korjauksilta edellytettiin, että niillä parannettiin energiataloutta tai otettiin lämmityksessä käyttöön uusiutuvaa energiaa.

Torniossa energia-avustuksia haettiin vuosina 2010-2016 suhteellisen vähän energia-avustuksia. Hakemuksia oli 57 kpl, joista hylättiin 14 % tulorajojen ylittyessä. Haetut avustussummat olivat vuosina 2010-2016 yhteensä n. 417 000 euroa ja maksetut avustukset olivat yhteensä n. 55 300 euroa. Osa hakijoista jätti kuitenkin avustuksensa nostamatta.

Korjausavustuslaki muuttui 1.1.2017, jonka jälkeen kunnalle ei jäänyt enää lakisääteistä valtionapuviranomaistehtävää ja näin ollen avustukset haetaan suoraan Aralta. Korjausavustuslain mukaisesti avustusta voin nykyään hakea ikääntyneiden ja vammaisten asuntoihin, hissien rakentamiseen ja esteettömyyden parantamiseen. Energia-avustuksia ei enää jaeta.

Torniossa on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan noin 2950 rakennusta, joissa lämmitysmuotona on sähkö tai kevyt polttoöljy, ja sen lisäksi vesi- tai ilmakekuslämmitys. Näiden rakennusten osalta voidaan olettaa, että maalämpöön siirtyminen voisi olla teknis-taloudellisesti perusteltua, koska keskuslämmitysjärjestelmään ei tarvitse investoida erikseen. Tällöin investoinnin takaisinmaksuaika voi olla jopa vain 5-10 vuotta. Kyseisten rakennusten osuus koko rakennuskannasta on noin 20 %.

Torniolaisista rakennuksista suoralla sähkölämmityksellä varustettuja rakennuksia on noin 6300 kpl, mikä vastaa noin 43 %:ia rakennus-

kannasta. Näiden osalta maalämmön hyödyntäminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska varsinaisen lämmitysmuodon muuttaminen aiheuttaisi myös keskuslämmityksen rakentamisen ja yksittäisen talon investointikustannukset muodostuisivat kohtuuttomat suuriksi. Tällaisissa kiinteistöissä lämmityskustannuksia voidaan laskea erilaisilla kiinteän polttoaineen tulisijoilla tai ilmalämpöpumpuilla, jolloin tehdyille investoinneille on mahdollista saada kohtuullinen takaisinmaksuaika.

Edellä esitetyn perusteella noin 20 %:lle torniolaisesta rakennuskannasta olisi käytännössä mahdollista toteuttaa aloitteen mukainen lämmitystavan muutos.

Esitetyn kaltaisena se ei olisi tasapuolinen kuntalaisia kohtaan ja lisäksi useimmiten näissä tapauksissa lämmitystavan muutos on taloudellisesti perusteltu ilman tukeakin. Edelleen kyseisen kaltaiselle tuelle ei ole osoittaa määrärahoja kaupungin talousarviosta, joten tekniset palvelut esittää, ettei aloitteen mukaista tukimuotoa oteta käyttöön.

#### TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta esittää valmistelussa esitetyn perustein kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Torniossa oteta käyttöön tukea niille kotitalouksille, jotka siirtyvät sähkö- tai öljylämmityksestä maalämmön käyttöön vuosina 2019-2021.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

VALMISTELIJAT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 583 5980  
Talous- ja hallintopäällikkö Helena Bomström 050 597 2030

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua  
Asia edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Otteet: -

---