

UHKASAKON ASETTAMINEN LUOTOMÄKI, TORNIO

1/10.03.00/2019

MELAYMP 15.01.2019 § 15

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho:

Kiinteistön yksilöinti:

Tornion kaupungin Luotomäen kaupunginosassa sijaitseva viereiset tontit 851-14-19-5 ja 851-14-19-6 osoitteessa ja 95420 TORNIO. Tonttien omistaja on

Asia

Kiinteistöihin on annettu aikaisemmin kehoitus rakennetun ympäristön kunnossapitoon liittyen ympäristökatselmuspäivien 2008 ja 2015 yhteydessä. Naapurit ottivat yhteyttä rakennusvalvontaan ja ilmoittivat kyseisten tonttien epäsiisteydestä syksyllä 2018. He olivat myös huolissaan rajalla olevien huonokuntoisten lahojen puiden kaatumisvaarasta. Kiinteistöihin tehtiin katselmus 29.8.2018 ja 19.10.2018. Katselmuksessa havaittiin, ettei rakennus ympäristöineen täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Tontilla on runsaasti puustoa. Pystyyn kuolleita puita todettiin olevan 2 kappaletta, 1 kuusi ja 1 koivu.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käytettökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1 momentti).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 § 3 momentti).

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 momentti).

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (MRL 169 § 1 momentti). Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta

johdu (MRL 169 § 2 momentti). Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumena ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. (MRL 170 § 2 momentti).

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Jätelaki 13 §)

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristöviranomaisen (Meri-Lapin ympäristölautakunta) voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräystä tulee tarvittaessa tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (Jätelaki 72, 73, 74, 75, 129 §)

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. (Ympäristösuojelulaki 16 §).

Kuuleminen:

Kuuleminen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa lähetettiin kiinteistön omistajalle 1.10.2018. Selitystä ei ole annettu.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Purkamaan tai kunnostamaan rakennukset. Ympäristö siistittävä romuista ja jätteistä. Vaaralliset puut (2 kpl) poistettava.

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen 1 tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 3000 euroa sekä lisäerät 500 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta 31.5.2019 jälkeen 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoi-

keuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle otettamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko.

Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajalle postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku:

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus. Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §, Uhkasakkolaki

LIITTEET

Asemakaavaote
Lainhuutotodistukset
Kehotuskirje
Kuulemiskirje
Valokuvia

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ APO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta kiinteistön omistajalle.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei voida pitää vähäisenä. Uhkasakon asettamispäätöksestä laskutetaan rakennusvalvonnan taksan mukaisesti 60,00 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho, 0400 546246

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

) (saantitodistuksella / haastetiedoksiantona)
