

## MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN LIIKENNEVIRASTOLLE LAITETILAN SIJOITTAMISTA VARTEN KIVIRANNAN ALUEELTA TILASTA PALOMAA RN:O 37:0

873/10.00.02/2018

TEKN 12.12.2018 § 310

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Liikennevirasto on sijoittamassa uutta laitetilaa Keroputaantien tasoristeykseen tilan Palomaa Rn:o 37:0 (851-415-37-0) alueelle. Laitetila on kooltaan noin 2,5 m x 3,5 m ja kaikkineen Liikennevirasto on esittänyt tarvitsevänsä noin 200 m<sup>2</sup>:n maa-alueen laitetilaa varten ko. paikalta. Alue on asemakaavassa osoitettu puistoksi (P) ja esitettävälle vuokra-alueelle pääsisi kulkemaan pumppaamolle johtavaa tieuraa pitkin.

Tekniset palvelut esittää tarvittavan noin 200 m<sup>2</sup>:n maa-alueen vuokraamista Liikennevirastolle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Palomaa 851-415-37-0 laitetilän sijoittamista varten. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi 30 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1927. Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes laitteet ja rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Laitetilan sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokrauden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan. Vuokramiehellä on oikeus käyttää vuokra-alueelle kulkemiseen pumppaamolle johtavaa tieuraa. Vuokramies huolehtii itse lumen aurauksesta tieuralta, mikäli tieuraa ei ole kaupungin tai Tornion Vesi Oy:n toimesta aukaistu. Mikäli tieura vaurioituu vuokramiehen käytöstä johtuen, on vuokramiehellä velvollisuus korjata aiheuttamansa vauriot tai kaupunki saa em. työn suorittaa vuokramiehen kustannuksella.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa noin 200 m<sup>2</sup>:n maa-alueen Liikennevirastolle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Palomaa 851-415-37-0 laitetilän sijoittamista varten. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 30 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1927. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

VALMISTELIJAT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Liikennevirasto / Ramboll Oy  
Paikkatietosihteeri, maankäyttöinsinööri

---