

AUTOPAIKKOJEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN 4. SUENSAAREN KAUPUNGINOSASSA KIINTEISTÖ OY KAUPPAKATU 15:N KANSSA

872/10.00.02/2018

TEKN 12.12.2018 § 309

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Kauppakatu 15:lla on vuokrattuna Tornion kaupungilta 4. Suensaaren kaupunginosan pysäköintiin tarkoitettua tontista 851-4-7-22 (LP1 = Pysäköimisalue, jonka alasta vähintään puolet on varattava yleiseen paikoitukseen ja muu osa pysäköintialueen viereisten ja vastapäisten korttelien autopaikkoja varten) n. 75 m²:n alue autopaikoiksi asuin- liikerakennuksen mukaista toimintaa varten. Autopaikkoja on sopimuksen mukaan alueella 3 kpl. Vuokra on vuonna 2018 ollut noin 413,42 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2018.

Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimus koskien noin 75 m²:n aluetta korttelin 7 tontista 22 (851-4-7-22) voidaan uusien nykyisen sopimuksen päättyessä nykyisin käytössä olevien ehtojen mukaisesti. Paikat käsittävät osan rakennusluvassa edellytetyistä autopaikoista. Rajoitetta sähköpistokepaikkojen toteuttamiseen tai paikkojen pitämiseen yksityiskäytössä ei ole tässä sopimuksessa, koska ko. tontti on tarkoitettu osittain rakennuskortteleiden autopaikkojen käyttöön eikä yleiseksi pysäköintialueeksi. Vuokra esitetään laskettavaksi Teplan 12.12.2007 § 290 päättämän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti eli vuosivuokrat autopaikoille johdetaan ko. tontin arvioidun hinnan ja vuokrattavan alueen pinta-alan perusteella. Vuokrattavalle alueelle määritetään laskennallinen arvo ja vuokra on päätöksen mukaan 5 % em. arvosta. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan hinnoitteluna voidaan käyttää samaa kuin Hallituskatu 2:n uusittavassa autopaikkojen vuokrasopimuksessa, jolloin 75 m²:n vuokra-alueelle saadaan vuosivuokraksi 643,50 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta. Muista ehdoista todettakoon mm:

- Vuokramiehellä ei ole ilman kaupungin suostumusta oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle
- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se vuokralle edelleen annetaan entiseen tarkoitukseen.
- Vuokramiehellä ei ole lunastusoikeutta alueeseen.
- Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Puhtaudenpitoon kuuluvat myös lumityöt.

- Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet ja kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia.

LIITE karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus koskien noin 75 m²:n aluetta tontista 851-4-7-22 voidaan uusia nykyisen sopimuksen päättyessä. Vuokra on 643,50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927 ja vuokra-aika on 20 vuotta. Muut ehdot edellä mainitut teknisten palvelujen esittämät ehdot..

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

VALMISTELIJAT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistö Oy Kauppakatu 15
Paikkatietosihteeri, maankäyttöinsinööri
