

## MÄÄRÄALAN OSTAMINEN TILASTA PIHLAJAMÄKI RN:O 11:32 TRUKKILANMÄEN ALUEELTA

885/10.00.01/2018

KH 17.12.2018 § 383

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupungin teknisilta palveluilta on oikeudenomistajien edustaja tiedustellut kaupungin ostohalukkuutta tilaan Pihlajamäki 851-423-11-32 kuuluvasta noin 3 ha:n erillispalstasta Trukkilanmäen alueelta.

Ko. palsta sijaitsee Yliraumolla ns. Trukkilanmäen alueella Liakan tien itäpuolella. Palsta sijaitsee alueella, johon on tulevaisuudessa tarkoitus laatia uuden asuinalueen mahdollistava asemakaava. Yleiskaavassa palstasta noin puolet on osoitettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja noin puolet maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilaan kuuluu myös toinen noin 3900 m<sup>2</sup>:n suuruinen palsta, joka on kokonaisuudessaan osoitettu AP-alueeksi.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja päätynyt esittämään oikeudenomistajille koko tilan Pihlajamäki 851-423-11-32 ostamista tai jommankumman palstan ostamista perustuen tilan sijaintiin asemakaavoitettavaksi tarkoitetulla alueella.

Oikeudenomistajat ovat ilmoittaneet haluavansa myydä vain isomman noin 3 ha:n palstan. Kaupungin tarjouksen mukaan palstan AP-alueesta tarjotaan 1,70 e/m<sup>2</sup>, mikä vastaa alueella AP-alueista tehtyjen maakauppojen maapohjan hintoja. M-alueesta on tarjottu 0,40 e/m<sup>2</sup> eli maapohjasta yhteensä 30 882 euroa. Puustoa palstalla on Metsänhoitoyhdistyksellä teetetyn arvion mukaan noin 3 725 euron edestä eli kauppahinnaksi muodostuisi puustoineen noin 3:han palstan osalta 34 607 euroa.

Oikeudenomistajien edustaja on ilmoittanut sähköpostitse 27.11.2018 että hyväksyvät ostotarjouksen isomman eli noin 3 ha:n osalta hinnaltaan 34.607,00 euroa puustoineen.

Elinkeinoryhmä esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen noin 3 ha:n määräalan tilasta Pihlajamäki 851-423-11-32 hintaan 34.607,00 euroa puustoineen. Määräalaa jää rasittamaan kiinteistörekisterin mukainen tieoikeus sen länsireunaan. Muutoin määräala ostetaan rasiiteista ja rasituksista vapaana. Kaupunki vastaa määräalan lainhuudattamisesta aiheutuvista kuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lohkomiskustannuksista.

OHEISAINEISTO Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen noin 3 ha:n määräalan tilasta Pihlajamäki 851-423-11-32 hintaan 34.607,00 euroa puustoineen muutoin edellä mainituin ehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

VALMISTELIJAT: maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Oikeudenomistajat / XX  
Paikkatietosihteeri, maankäyttöinsinööri

---