

LAUSUNTOPYYNTÖ TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:N KIINTEISTÖILLE
PIRKKIÖNKATU 5 SEKÄ LÄNSIPOHJANKATU 22 A JA 22 B:N ARAVARAJOITUKSISTA
VAPAUTTAMISESTA

897/02.07.00/2018

KH 17.12.2018 § 400

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot oy on lähettänyt Tornion kaupungille lausuntopyynnön koskien kiinteistöjä Hannulanvainio, Pirkkiönkatu 5 (851-10-10-3) ja Länsipohjankatu 22 A ja 22 B (851-10-24-1) aravarajoituksista vapauttamista. Lausunto toimitetaan suoraan ARA:lle.

"Länsipohjankadulla ovat alkuperäiset rajoitukset voimassa 05.06.2036 saakka ja Pirkkiönkadulla jatkorajoitukset 31.03.2020 saakka. Missään em. kohteessa ei ole aravalainaa jäljellä ja talot on peruskorjattu vuosina 2011, 2015 ja 2016 pankkilainalla.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy.

Tornion vuokra-asunnot Oy:llä on 1 264 vuokra-asuntoa ja käyttöaste 1 - 9/2018 on ollut 85,24 %. Yhtiön talous on tällä hetkellä kunnossa, mutta isohkoihin korjauksiin, kuten ikkunoiden vaihtoon tai jälkihissin asentamiseen ei ole varaa ilman, että vuokrataso nousee paikkakunnan tasoon nähden kohtuuttomaksi.

Mahdollisen rajoituksista vapauttamisen jälkeen Tornion vuokra-asunnot Oy:llä on tarkoitus myydä kohteet. Myynnistä saadut varat käytetään myytyjen vuokratalojen peruskorjaukseen otettujen lainojen takaisinmaksuun sekä olemassa olevan asuntokannan korjauksiin".

Talousjohtaja Anne Vuorjoki esittää että kaupunki puoltaa Tornion vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen Hannulanvainio, Pirkkiönkatu 5 (851-10-10-3) ja Länsipohjankatu 22 A ja 22 B (851-10-24-1) aravarajoituksista vapauttamista.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään talousjohtajan esitys.

Katsotaan pöytäkirja tarkistetuksi tämän asian osalta kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 040 1267815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Tornion Vuokra-asunnot Oy / Ulla Juntunen

ARA / Ulla Juntunen toimittaa
