

## VUODEN 2019 AIKANA PÄÄTTYVÄN MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN JA VUOKRAEHDOT 21. PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 104

820/10.00.02/2018

KH 03.12.2018 § 359

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

21. Pirkiön kaupunginosassa korttelin 104 tontin 5 vuokrasopimus päättyy 31.5.2019. Tontti on toimitilarakennusten tontti (KTY) ja tontin pinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on solmittu 10.9.1999 ja vuokramiehenä on .

Tekniset palvelut esittää tontin 851-21-104-5 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2018 tasolla ollut 409,41 euroa. Tekniset palvelut esittää uudeksi vuokra- /myyntihinnoinnitteluksi vastapäisen eli Kerankadun toisella puolen olevan Kromilaakson alueen tonttien mukaista hinnoittelua, jonka mukaisin periaattein on viime vuosina muitakin vuokratontteja hinnoiteltu samaisella alueella. Hinnoittelun mukaan tontin hinta on 6,878 euroa/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Myyntihinnaksi muodostuu täten 13 756,00 euroa ja vuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 756,58 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot.

OHEISAINEISTO

Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 104 muodostettavan tontin nro 5 myynti- ja vuokrahinnat sekä vuokra-ajan teknisten palvelujen esittämällä tavalla. Vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa aiempaa maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella em. ehdoilla tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa muodostettavan tontin teknisten palvelujen esittämällä ehdoilla. Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

VALMISTELIJAT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 0504366336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xx

Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---