

VUODEN 2019 AIKANA PÄÄTTYVIEN MAANVUOKRASOPIMUSTEN JATKAMINEN JA VUOKRAEHDOT 15. TORPIN KAUPUNGINOSASSA

827/10.00.02/2018

KH 03.12.2018 § 358

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Torpin kaupunginosan yritystontit ovat avoimessa hinnoittelussa siten, että hinnoittelu ja vuokraehdot päätetään tapauskohtaisesti. Torpissa hinnoittelu on käytännössä kuitenkin perustunut laadittuun vyöhykejakoon sijainnin ja saavutettavuuden mukaan. Päätyvät vuokrasopimukset on vuosittain uusittu perustuen tähän hinnoitteluun, koska vanhentuvien vuokrasopimusten vuokrat eivät vastaa nykytasoa. Samaa hinnoittelua käyttämällä tonttien vuokrat pysyvät myös tasapuolisina toisiinsa nähden. Tekniset palvelut esittää seuraavien vuoden 2019 aikana päättyvien tonttien vuokrasopimusten jatkamista käytetyn aluehinnoittelun mukaisesti 15. Torpin kaupunginosassa uusilla vuokrasopimuksilla tai tonttien myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa.

Tonttien myyntihinnat ja vuokrat sekä vuokraajat/ostajat esitetään seuraaviksi Torpissa käytetyn aluehinnoittelun mukaisesti:

Skanska Asfaltti Oy, 851-15-11-20, Raidekatu 11

Myyntihinta $2508 \text{ m}^2 \times 12,097 \text{ euroa/m}^2 = 30.339,28 \text{ euroa}$

Vuokra 1.668,66 euroa/vuosi, elinkustannusindeksi 1927

Jouni Vuokila Ky, 851-15-9-21, Teollisuuskatu 20

Myyntihinta $2365 \text{ m}^2 \times 14,517 \text{ euroa/m}^2 = 34.332,71 \text{ euroa}$

Vuokra 1.888,30 euroa/vuosi, elinkustannusindeksi 1927

K Oy Tornion Teollisuuskatu 22, 851-15-9-32, Teollisuuskatu 22

Myyntihinta $2710 \text{ m}^2 \times 14,517 \text{ euroa/m}^2 = 39.341,07 \text{ euroa}$

Vuokra 2.163,55 euroa/vuosi, elinkustannusindeksi 1927

Tornion Sähköpojat Oy, 851-15-10-11, Raidekatu 29

Myyntihinta $8783 \text{ m}^2 \times 13,197 \text{ euroa/m}^2 = 115.909,91 \text{ euroa}$

Vuokra 6.375,00 euroa/vuosi, elinkustannusindeksi 1927

Vuokrasopimusten vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja muut vuokrat tai kauppaehdot esitetään normaaleiksi.

LIITTEET

karttaotteet em. tonteista

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy em. myynti- ja vuokrahinnat sekä uusien sopimuksen vuokra-ajat ja päättää, että vuokramiehille ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa nykyisille vuokramiehille ko. tonttien maanvuokrasopimuksia uusilla sopimuksilla ja edellä esitetyillä ehdoilla tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa tontin edellä esitetyillä ehdoilla. Myyntitapauksissa ostajilta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

VALMISTELIJAT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Skanska Asfaltti Oy
Jouni Vuokila Ky
K Oy Tornion Teollisuuskatu 22
Tornion Sähköpojat Oy

Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
