

MUISTUTUS SATUNNAISKÄYTÖSSÄ OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, YLITORNIO

722/02.05.00/2018

JÄTELTK 04.12.2018 § 101

Valmistelija jätelautakunnan sihtööri Minna Karhunen:

Muistutus

ovat tehneet kuolinpesän puolesta 9.10.2018 päivätyn muistutuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä . Asunnon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska se on satunnaiskäytössä. Hakemuksen mukaan asunnon tyhjillään olosta ei ole kirjanpitoa eikä sitä voi ennakolta suunnitella. Asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Puhelimitse 26.10.2018 saadun tiedon mukaan, talo ei ole ollut täysin käyttämättä koko vuotta 2018. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. (JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4.

asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINEISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä sijaitsevaa kuolinpesän rakennusta koskevaa jätehuollon perusmaksua kohtuullistetaan siten, että siitä peritään loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon maksu.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan satunnaiskäytössä eli sen käyttö vastaa loma-asunnon käyttöä, mutta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun perimättä jättämiselle kokonaan eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Asunto ei ole käyttökelvoton, vaan sitä käytetään tilapäiseen oleskeluun, eivätkä kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle täyty (asunnolla on useita käyttäjiä ja hakemuksessa ei ole esitetty, ettei siellä olisi esim. sähköä ja juoksevaa vettä). Asunnosta ei kuitenkaan peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sen käyttö vastaa loma-asunnon käyttöä. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna. (jätetaksa 3.2, 3.3, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnon käyttö vastaa hakemuksessa esitettyä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituiseen asuinkäyttöön tai se jää tyhjilleen, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
