

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 323  
§ 84

05.11.2018  
12.11.2018

## KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019

714/02.03.02/2018

KH 05.11.2018 § 323

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Kiinteistöverolain (654/1992)11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2019 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 19. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Tornion kaupunki korotti kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2017. Yleinen kiinteistöveroprosentti korotettiin 1,05 prosentista 1,12 prosenttiin, vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti korotettiin 0,42 prosentista 0,50 prosenttiin.

### Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	ala-ylärajat vuodelle 2019	Tornio 2018
Yleinen	0,93-2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 -1,00	0,50
Muiden kuin asuinrak.	0,93-2,00	1,00
Rakentamattoman rak. paikka	2,00 -6,00	3,00
Voimalaitos	0,93-3,10	2,50

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2018 koko maa, Lappi, Kemi, Keminmaa, Rovaniemi ja Tornio:

Kiinteistövero -% 2018	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Keminmaa	Rovaniemi
Yleinen	1,06	1,24	1,12	1,13	1,15	1,55

Vakituinen asunto	0,49	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuinrak.	1,16	1,19	1,00	1,00	1,00	1,20

OHEISAINEISTO Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2018  
Tornio, kiinteistöverotustiedot, yhteenveto

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Esitetään kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2018 tasolla.

yleinen kiinteistövero	1,12 %
vakituinen asuinrakennus	0,50 %
muu kuin vakituinen as.rak	1,00 %
voimalaitos	2,50 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
rakentamaton rak.paikka	3,00 %

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:

yleinen kiinteistövero	1,12 %
vakituinen asuinrakennus	0,50 %
muu kuin vakituinen as.rak	1,00 %
voimalaitos	3,10 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
rakentamaton rak.paikka	3,00 %

Hyväksyttiin

VALMISTELIJAT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 0401267815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Asia kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi

Ei muutoksenhakua  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen kunnallisvalitus.

Otteet kaupunginvaltuuston hyväksymisen jälkeen:

Talousoalvelut

KV 12.11.2018 § 84

OHEISAINEISTO Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2018

Tornio, kiinteistöverotustiedot, yhteenveto

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen kiinteistöveroprosentista:

yleinen kiinteistövero	1,12 %
vakituinen asuinrakennus	0,50 %
muu kuin vakituinen as.rak	1,00 %
voimalaitos	3,10 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
rakentamaton rak.paikka	3,00 %

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Hyväksyttiin

---