

Tytäryhteisöjen tavoiteasettelu ja talousarvotiedot TA 2019 – TS 2020-2021

Tytäryhteisöjen tavoiteasettelu

Kaupunginvaltuusto asettaa seuraavat tavoitteet vuodelle 2019

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio- ja suunnitelma. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Tavoitteet laaditaan merkittävimmille tytäryhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.

TORNION ENERGIA OY	
TAVOITE	MITTARI
kaupungin pääomallainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko	korkotulo
sähkönsiirtotoiminnan siirtohinnot sijoittuvat Emv:n valtakunnallisessa tilastossa alimpaan neljännekseen	Emv:n tilasto
kaukolämmön hinnat sijoittuvat Energiategollisuus Oy:n valtakunnallisessa tilastossa alimpaan viidennekseen	Energiategollisuus Oy:n tilasto
verkostojen laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit toteutetaan hallitusti talous huomioon ottaen	investointitaso, rahoituksen kestävyys
minimoidaan käyttökatkokset alle 1 tunti	käyttökatkosten lukumäärä, pituus, vaikuttavuus (riskianalyysi) 2019; 0,15h/asiakas (2018; 0,20h/asiakas, tilanne 5.11)
sähkön siirtotoiminnan kohtuullinen tuotto	Emv:n laskelma

TORNION VESI OY	
TAVOITE	MITTARI
kaupungin pääomallainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko	korkotulo

vesi- ja jätevesikuution kokonaishinta sijoittuu valtakunnallisen tilaston keskilommanekseen	valtakunnallinen tilasto
verkostohäiriöiden ja vuotovesien määrä vähenee ja käyttökatkosten määrä minimoidaan	verkostohäiriöt lkm < 45 kpl, vuotovesi m ³ < 17 %, jätevesi < 45 % käyttökatkokset < 20 %

TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY	
TAVOITE	MITTARI
vuokra-taso pysyy kilpailukykyisellä tasolla	vuokrausaste ja alle vastaavan kokoisten lähikuntien keskiarvovuokrien
vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena	vuokrausaste 93 %, korjausinvestointitaso, vaihtuvuus, luovutaan sellaisesta asuntokannasta joka ei palvele yhtiön toimintaa
vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta, luottotappioiden määrä liikevaihdosta	vuokrasaatavat 2,0 %, luottotappiot 0,2 %, luovutaan sellaisesta asuntokannasta joka ei palvele yhtiön toimintaa
Asuntoja on tarjolla riittävästi erityisryhmille	Kaupungin sosiaalitoimen tarpeet

TORNION OPPILASASUNTOLAT OY	
TAVOITE	MITTARI
Yhtiön talous saadaan tervehdyttämishojelmalla tasapainoon	tilinpäätös, vaihtuvuus, tervehdyttämishojelman mukaiset toimenpiteet tehtynä vuoden 2019 loppuun mennessä
vuokra-asuntojen vuokrausaste on yli 90 %	vuokrausaste, kesäkäyttöaste, tervehdyttämishojelman mukaiset toimenpiteet tehtynä vuoden 2019 loppuun mennessä.
vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta	vuokrasaatavat 2,0 %
TEAM BOTNIA OY	
TAVOITE	MITTARI
yhtiö neuvoo yritystoiminnan käynnistämistä suunnittelevia asiakkaita	uudet yritykset 100 kpl ja yritysten nettolisäys 55 kpl
yhtiö tukee toimivia yrityksiä niiden liiketoiminnan kehittämisessä	palvelussa mukana olevien yritysten määrä ja yrityksille hankittu kehittämistuki

Tornion yritysalueiden markkinointi	yritystonttikaupat ja -vuokrat, uudet toimitilarakennukset
Matkailualan kehittämissuunnitelman laadinnan jatkaminen	Saatetaan kehittämissuunnitelma loppuun vuoden 2019 aikana yhteistyössä Tornion kaupungin ja olemassa olevien matkailuyritysten kanssa

TORNION TYÖVOIMALASÄÄTIÖ	
TAVOITE	MITTARI
säätiön toiminta perustuu tulorakenteeseen	tilinpäätös, osavuosikatsaukset
säätiön toiminta kehittyy sosiaalisen työllistämisen yksikkönä	kehityshankkeiden tai muiden kehittämistoimenpiteiden raportointi toimintakertomuksessa
nuorten ohjaaminen koulutukseen ja työelämään, työnantajayhteistyön lisääminen	nuorten jatkosijoittuminen 85 %, Valtakunnallinen keskiarvo 75 %. Nuorisotyöttömyys

Yhteisön nimi:	TORNION ENERGIA OY
Yhteisön tytäryhtiöt:	
Yhteisön toiminta-ajatus:	Tornion Energia Oy:n perustehtävä on toimittaa asiakkailleen sähköä ja kaukolämpöä edullisesti, luotettavasti ja taloudellisesti.
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019
	<p>Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta. Sähkön siirtohinta säilytetään Energiamarkkinaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimman neljänneksen joukossa.</p> <p>Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Kaukolämmön hinta säilytetään valtakunnallisessa tilastossa halvimmassa viidenneksessä.</p> <p>Fennovoima Tornion Energia on sitoutunut Fennovoima-hankkeeseen 1,6 MW:n teholla. Vuoden 2019 rahoitustarve on n. 166 000 euroa.</p>
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021
	<p>Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta. Sähkön siirtohinta säilytetään Energiamarkkinaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimman neljänneksen joukossa.</p> <p>Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Kaukolämmön hinta säilytetään valtakunnallisessa tilastossa halvimmassa viidenneksessä.</p> <p>Fennovoima Tornion Energia on sitoutunut Fennovoima-hankkeeseen 1,6 MW:n teholla.</p>
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019
	<p>Sähköverkko</p> <ul style="list-style-type: none"> •Loistehonkompensoin 140.000 € •Korvausinvestoinnit 920.000 € <p>Kaukolämpöverkko</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ylipääkatu, 75.000 € •Paineenpitoyksikkö, 30.000 € •Färinmäki II-vaihe 55.000 € •Uudet liittymät 90.000 €
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021
	Investoinnit kohdistuvat sähkö- ja kaukolämpöverkon korjausvelkainvestointeihin ja säävarman verkon rakentamiseen.

Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	12 315 961	11 513 868	12 406 553	12 406 553	12 406 553
Toimintakulut	-8 112 758	-8 003 619	-9 479 334	-9 479 334	-9 479 334
Toimintakate	4 203 203	3 510 249	2 927 219	2 927 219	2 927 219
Rahoituserät	-59 484	-285 200	-266 900	-266 900	-266 900
Poistot	-2 192 839	-2 203 300	-2 207 000	-2 207 000	-2 207 000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	1 950 880	1 021 749	453 319	453 319	453 319
Tilinpäätössiirot	-392 333	-500 000		-300 000	-300 000
Verot	-270 883	-104 350	-91 664	-30 664	-30 664
Tilikauden tulos	1 287 664	417 399	361 655	122 655	122 655
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	1 208 000	1 208 000	1 208 000	1 208 000	1 208 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	3 300 669	2 317 321	2 734 720	3 096 375	3 219 030
Tilikauden tulos	1 287 664	417 399	361 655	122 655	122 655
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	9 635 933	8 590 125	7 544 317	6 498 509	5 452 701
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Hallituksen puheenjohtaja	Markku Taramaa				
Hallituksen jäsenet	Helena Kristo, Marja-Liisa Husa, Lauri Nykänen, Kari Hietala, Jaana Lamminparras				
Toimitusjohtaja	Timo Koskinen 31.12.2017 saakka, 1.1.-31.3.2018 Merja Nelimarkka, 1.4.2018 alkaen Jukka Järnström				
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	Ei merkittäviä/poikkeuksellisia tapahtumia.				
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	22.10.2018				

Yhteisön nimi:	TORNION VESI OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Toimittaa asiakkailleen hyvälaatuista vesijohtovettä kohtuullisella hinnalla. Huolehtia jätevesien johtamisesta ja käsittelystä vesiensuojelun vaatimukset ja kestävä kehityksen periaatteet huomioon ottaen.				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	<ul style="list-style-type: none"> - Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston kunnan ja korjausvelan määrittäminen 				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
	<ul style="list-style-type: none"> - Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston saneeraussuunnitelman teko ja saneerauksia suunnitelman mukaisesti 				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	<ul style="list-style-type: none"> - Uudisrakentamista Färimäen uudella asuinalueella - Pirkontien saneeraus - Kioskitien ja Pysäkkien vesijohdon saneeraus 				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
	<ul style="list-style-type: none"> - Uudisrakentamista suoritetaan kaupungin etenemisen mukaan - Verkostojen suunnitelmallista saneerausta - Saneerataan saneeraustarpeessa olevia pumppaamoita 				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	4 604 939	4 546 000	4 627 150	4 630 000	4 630 000
Toimintakulut	-3 168 727	-3 241 099	-3 276 399	-3 300 000	-3 300 000
Toimintakate	1 436 212	1 304 901	1 350 751	1 330 000	1 330 000
Rahoituserät	-276 297	-186 600	-176 200	-180 000	-180 000
Poistot	-1 053 764	-1 101 000	-1 126 000	-1 130 000	-1 130 000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	106 151	17 301	48 551	20 000	20 000
Tilinpäätössiirot	41 280				
Verot	-29 540		-29 967		
Tilikauden tulos	117 891	17 301	18 584	20 000	20 000
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	1 008 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 386 465	1 407 264	1 424 565	1 443 149	1 463 149
Tilikauden tulos	117 891	17 301	18 584	20 000	20 000
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	13 126 771	12 889 206	13 639 206	13 272 206	13 000 000
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Hallituksen puheenjohtaja	Arto Liikamaa
Hallituksen jäsenet	Anne Kulju, Teemu Kalliokoski, Anne-Mari Korhola, Markku Salmi, Timo Keinänen
Toimitusjohtaja	Juha Ylioinas
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	19.10.2018

Yhteisön nimi:	TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Kohtuuhintaisten laadukkaiden vuokra-asuntojen tarjoaminen ja ylläpitäminen				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Vuokrataso pysyy kilpailukykyisenä; lähikuntien ARA-keskivuokra 8,90 - 9,50 €/m ² /kk, Tornion vuokra-asunnot 8,74 €/m ² /kk Vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena; aste 1 - 8/2018 ollut 87,08 %, 93 %:n käyttöaste realistinen kun osa asunnoista puretaan ja myydään Vuokrasaatavien määrä 1-9/2018 on 3,5 %; 2 %:n tavoite toteutuu perintää tiukentamalla Luottotappioiden määrä; päästään alle 2 %:n				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021 Ks. Edellä				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Metsolantie 12:n purku Ruskakodin (Länsipohjankau 16 A) peruskorjaus Arpelan vuokrarivitalojen purku mikäli ei saada myytyä				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021 Röyttäntie 4:n peruskorjaus Tapiolantie 7:n yhden talon purku Puistolammintien rivitalojen purku				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	6 860 086	7 102 950	6 923 100	6 900 000	6 860 000
Toimintakulut	-4 637 411	-4 994 780	-4 853 300	-4 830 000	-4 950 000
Toimintakate	2 222 675	2 108 170	2 069 800	2 070 000	1 910 000
Rahoituserät	-359 655	-343 040	-340 000	-320 000	-300 000
Poistot	-1 551 629	-1 687 030	-1 707 000	-1 700 000	-1 600 000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	311 391	78 100	22 800	50 000	10 000
Tilinpäätössiirot					
Verot					
Tilikauden tulos	311 391	78 100	22 800	50 000	10 000
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	2 462 608	2 463 608	2 463 608	2 463 608	2 463 608
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 850 142	2 358 949	3 161 533	3 184 333	3 234 333
Tilikauden tulos	311 391	78 100	22 800	50 000	10 000
Muut oman pääoman erät	1 163 055	1 163 055	1 163 055	1 163 055	1 163 055
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	26 888 880	27 120 600	25 670 000	24 600 000	23 000 000
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Urpiainen
Hallituksen jäsenet	Arja Karhu, Arto Kanto, Eija Sunnari, Lasse Jutila, Sanna Lehtinen, Voitto Nivaoja
Toimitusjohtaja	Ulla Juntunen
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	8.11.2018

Yhteisön nimi:	TORNION OPPILASASUNTOLA OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Asuntojen ylläpito ja vuokraaminen pääasiassa opiskelijoille				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Vuokrasaavat liikevaihdosta; 1 - 9/2018 määrä on 2,6 % Vuokrausaste yli 90 %; vuokrausaste 1-9/2018 ollut 75,82 % lokakuussa 2018 85,24 %; tavoitteeseen päästään Kirkkokatu 1B:stä Talous tasapainoon; vaihtuvuus asuntolassa iso ja sen korjaustarpeet lisääntyvät ja rasittavat taloutta				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
	Ks. Ed				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Saarenpäänkatu 15 soluasuntojen muuttaminen 1 h+tk:n				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
	Kirkkokatu 1 B:n purkaminen mikäli ei saada myytyä				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	731 333	809 860	671 090	675 000	690 000
Toimintakulut	-472 207	-457 990	-370 350	-380 000	-380 000
Toimintakate	259 126	351 870	300 740	295 000	310 000
Rahoituserät	-118 006	-67 460	-20 950	-20 000	-19 000
Poistot	-141 082	-275 990	-279 750	-275 000	-290 000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	38	8 420	40	0	1 000
Tilinpäätössiirot					
Verot					
Tilikauden tulos	38	8 420	40	0	1 000
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	25 228	25 228	25 228	25 228	25 228
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 532	-1 103	-1 494	-1 454	-1 454
Tilikauden tulos	38	8 420	40	0	1 000
Muut oman pääoman erät	43 443	43 443	43 443	43 443	43 443
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	5 597 756	5 341 600	5 081 000	4 875 000	4 653 000
Tornion kaupungin omistusosuus	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
Tornion kaupungin äänivalta	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %

Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Urpiainen
Hallituksen jäsenet	Aleksi Lalli, Virve Södervall, Virpi Lilja
Toimitusjohtaja	Ulla Juntunen
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	1.11.2018

Yhteisön nimi:	TORNION PALVELUASUNNOT OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Asuntojen vuokraaminen ja ylläpito palvelua tarvitseville erityisryhmille				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Kiinteistö Oy Tornion Veljeskodin osakkeiden osto Tornion Krunni Oy:ltä				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	176 258	188 360	312 115	313 000	313 000
Toimintakulut	-125 501	-132 660	-194 295	-195 000	-195 000
Toimintakate	50 757	55 700	117 820	118 000	118 000
Rahoituserät	-2 842	-9 530	-18 900	-18 000	-17 400
Poistot	-47 668	-46 120	-98 920	-98 920	-98 920
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	247	50	0	1 080	1 680
Tilinpäätössiirot					
Verot	-30	0	0	-220	-340
Tilikauden tulos	217	50	0	860	1 340
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	840	840	1 056	1 056	1 916
Tilikauden tulos	217	50	0	860	1 340
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	1 888 600	1 888 600	3 108 327	3 034 455	2 960 583
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Hallituksen puheenjohtaja	Pekka Tallgren				
Hallituksen jäsenet	Arja Karhu, Lasse Jutila, Pauli Pyykkö, Marja-Liisa Hentilä				
Toimitusjohtaja	Ulla Juntunen				
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019					
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	30.9.2018				

Yhteisön nimi:	TORNION KRUNNI OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:	Kiinteistö Oy Tornion Veljeskoti (40 asuntoa)				
Yhteisön toiminta-ajatus:	Isännöinti- ja kunnossapitopalvelujen tuottaminen Tornion kaupungin omistamille vuokratotaloyhtiöille				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	577 393	634 050	623 770	630 000	630 000
Toimintakulut	-564 121	-611 270	-605 600	-610 000	-610 000
Toimintakate	13 272	22 780	18 170	20 000	20 000
Rahoituserät	-1 500	-1 050	-600	-500	-450
Poistot	-5 568	-5 550	-6 100	-6 200	-6 300
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	6 204	16 180	11 470	13 300	13 250
Tilinpäätössiirrot					
Verot	-1 299	-3 400	-2 300	-2 650	-2 650
Tilikauden tulos	4 905	12 780	9 170	10 650	10 600
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	50 456	50 456	550 456	50 456	50 456
Edellisten tilikausien voitto/tappio	59 060	66 640	59 060	68 230	78 880
Tilikauden tulos	4 905	12 780	9 170	10 650	10 600
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	105 674	100 140	94 600	88 500	82 300
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Urpilainen				
Hallituksen jäsenet	Eija Sunnari, Lasse Jutila, Juhani Jaako, Minna Tarkka				
Toimitusjohtaja	Ulla Juntunen				
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	Kiinteistö Oy Tornion Veljeskodin osakkeiden myynti Tornion Palveluasunnot Oy:lle				
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	24.10.2018				

Yhteisön nimi:	KIINTEISTÖ OY TORNION VELJESKOTI				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Asuntojen ylläpitäminen ja vuokraaminen veteraaneille ja eläkeläisille				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	142 984	141 000	141 000	141 000	141 000
Toimintakulut	-101 617	-118 710	-121 910	-120 000	-120 000
Toimintakate	41 367	22 290	19 090	21 000	21 000
Rahoituserät	-286	-290	-220	-150	-50
Poistot	-15 511	-13 340	-10 000	-10 000	-5 000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	25 570	8 660	8 870	10 850	15 950
Tilinpäätössiirot	-25 550	-8 650	-8 800	-10 800	-15 900
Verot					
Tilikauden tulos	20	10	70	50	50
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	25 228	25 228	25 228	25 228	25 228
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 913	12 910	12 933	13 003	13 053
Tilikauden tulos	20	10	70	50	50
Muut oman pääoman erät	26 629	26 629	26 629	26 629	26 629
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	38 333	25 000	15 000	5 000	0
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Urpilainen				
Hallituksen jäsenet	Lasse Jutila, Saara Mantere, Erkki Kangas				
Toimitusjohtaja	Ulla Juntunen				
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019					
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	1.11.2018				

Yhteisön nimi:	TORNION TYÖVOIMALASÄÄTIÖ SR				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Sosiaalisen työllistämisen ja kuntoutuksen järjestäminen ja kehittäminen Tornion kaupungissa sekä lähikunnissa				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	2019: Asiakaspaiikkojen kasvattaminen, uuden valmennusjärjestelmän käyttöönotto				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
	2020: Maakunta/sote uudistuksen aiheuttamat muutokset ovat tiedossa ja niihin valmistaudutaan muutosten edellyttämällä tavalla.				
	2021: Toimijaroolin vakiinnuttaminen uudistuksessa.				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	ICT laitteita, minibussi, henkilöauto				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	1 931 255	2 085 382	2 121 130	2 050 300	2 039 230
Toimintakulut	-1 887 402	-2 068 689	-2 096 896	-2 023 690	-2 017 670
Toimintakate	43 853	16 693	24 234	26 610	21 560
Rahoituserät	672				
Poistot	-12 241	-16 323	-24 000	-26 360	-21 530
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	32 284	370	234	250	30
Tilinpäätössiirot					
Verot	511				
Tilikauden tulos	32 795	370	234	250	30
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	37 095	27 574			
Tilikauden tulos	32 795	370	234	250	30
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)					
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Hallituksen puheenjohtaja	Päivi Pukero
Hallituksen jäsenet	Eija Kanto, Marja-Liisa Hentilä, Jouni Kurttio, Tenho Vaarala
Toimitusjohtaja	Samuel Juntunen
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	Hallitus käsitteli talousarvion 1.11.2018

Yhteisön nimi:	KIINTEISTÖ OY KISAKOTI TORNIO				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Asuntojen vuokraaminen mielenterveysasiakkaille. Asuntoja 7 kpl.				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Kiinteistö Oy Kisäkoti Tornion myynti/purku				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	39 970	40 625	44 860		
Toimintakulut	-28 717	-26 805	-26 762		
Toimintakate	11 253	13 820	18 098	0	0
Rahoituserät	-4 320	-5 437	-4 080		
Poistot	-6 930	-8 383	-14 018		
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	3	0	0	0	0
Tilinpäätössiirrot	0	0	0		
Verot	0	0	0		
Tilikauden tulos	3	0	0	0	0
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	21 023	21 023	21 023		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	243	246	246		
Tilikauden tulos	3	0	0	0	0
Muut oman pääoman erät	0	0	0		
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	181 312	196 390	211 541		
Tornion kaupungin omistusosuus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Tornion kaupungin äänivalta	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Hallituksen puheenjohtaja	Anja Huhtanen				
Hallituksen jäsenet	Ulla Juntunen, Matti Puumala, Maritta Rytisalo-Aarnio				
Toimitusjohtaja	Eeva Heikkinen				
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019					
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	5.11.2018				

Yhteisön nimi:	LÄNSI-POHJAN HEVOSURHEILUKESKUS OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Kilparadan ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden rakentaminen, ylläpito ja vuokraus sekä hevosurheilutilaisuuksien ja muiden erilaisten kurssi-, koulutus- ja yleistöilaisuuksien järjestäminen.				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Talouden tasapainottaminen.				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
	Talouden tasapainottaminen.				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Katsomorakennuksen lämmitysjärjestelmän suunnittelu ja uudistaminen.				
	Katsomorakennuksen keittiön ilmanvaihdon korjaaminen.				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Katsomorakennuksen katon toisen osan korjaaminen.					
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	26 616	29 500	27 570	28 000	29 000
Toimintakulut	-6 401	-29 500	-8 690	-8 800	-9 000
Toimintakate	20 215	0	18 880	19 200	20 000
Rahoituserät	-3 305	-3 460	-3 003	-3 000	-2 800
Poistot	-30 936	-16 600	-16 800	-16 800	-16 800
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	-14 026	-20 060	-923	-600	400
Tilinpäätössiirot					
Verot					
Tilikauden tulos	-14 026	-20 060	-923	-600	400
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	374 294	374 294	374 294	374 294	374 294
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-141 549	-155 575	-175 635	-176 558	-177 158
Tilikauden tulos	-14 026	-20 060	-923	-600	400
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	143 633	127 230	115 111	98 300	81 480
Tornion kaupungin omistusosuus	90,54 %	90,54 %	90,54 %	90,54 %	90,54 %
Tornion kaupungin äänivalta	90,54 %	90,54 %	90,54 %	90,54 %	90,54 %

Hallituksen puheenjohtaja	Matti Lankila
Hallituksen jäsenet	Teemu Alatalo, Markus Kannala, Santeri Lindholm, Matti Vaajoensuu
Toimitusjohtaja	Marja-Riitta Tervahauta
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	Katsomorakennuksen lämmitysjärjestelmän suunnittelun käynnistäminen ja mahdollinen uudistaminen.
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	Hallitus käsittelee talousarvion 13.11.2018.

Yhteisön nimi:	TORNION KEILAHALLI OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Keilailu on koko perheen harrastus joko yksin tai porukalla. Keilailu sopii kaiken ikäisille, tavoite joka vuodelle harrastemäärien lisääminen.				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	Tornion kaupungin liikuntatoimi ottaa myös keilailun liikuntatapahtumia järjestettäessä. Antaa koululaisille mahdollisuuden tutustua lajiin ja myöskin ikäihmisten liikuntapaikkana otetaan huomioon, Kaupungin info-sivuilla netissivuilla huomioidaan myöskin keilahalli.				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Keilahallille on hankittava uudet kelapatterit keväällä 2019 sekä yhdelle rataparille pallonpalautuslaite on uusittava. Kelapatterit maksaa n. 3000 euroa ja pallonpalautuslaite n. 1300 euroa. Tämän summan tarvitsemme kaupungilta avustusta kevään hankintoihin. Pidämme keilahallin hyvässä ja viihtyisässä kunnossa.				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
Näköpiirissä ei ole uusia investointeja.					
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	19 200	16 200	16 200	16 200	16 200
Toimintakulut	-6 522	-5 500	-5 200	-5 200	-5 200
Toimintakate	12 678	10 700	11 000	11 000	11 000
Rahoituserät	-1 452	-2 500	-1 500	-1 500	-1 500
Poistot	-11 222	-8 200	-9 500	-9 500	-9 500
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4	0	0	0	0
Tilinpäätössiirrot					
Verot					
Tilikauden tulos	4	0	0	0	0
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	108 901	108 901	108 901	108 901	108 901
Edellisten tilikausien voitto/tappio	34 939	34 944	34 944	34 944	34 944
Tilikauden tulos	4	0	0	0	0
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	133 309	128 200	112 700	102 400	92 100
Tornion kaupungin omistusosuus	79,8 %	79,8 %	79,8 %	79,8 %	79,8 %
Tornion kaupungin äänivalta	79,8 %	79,8 %	79,8 %	79,8 %	79,8 %

Hallituksen puheenjohtaja	Riitta Kasala
Hallituksen jäsenet	Markus Kannala, Heikki Keinänen, Pauli Ojanperä, Markku Taramaa
Toimitusjohtaja	
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	17.10.2018

Yhteisön nimi:	TEAM BOTNIA OY				
Yhteisön tytäryhtiöt:					
Yhteisön toiminta-ajatus:	Tornion elinkeinoelämän kehittäminen ja monipuolistaminen, työllisyyden edistäminen, sekä matkailupalvelujen tarjoaminen.				
Tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet vuonna 2019-2021	Toiminnalliset tavoitteet 2019				
	yritysasiakkaita 150 uusia yrityksiä 100 uusia työpaikkoja 60 uudet toimitilojen rakennushankkeet 12 omien kehittämishankkeiden volyymi 330 000€ Tornion matkailun masterplan kehittämissuunnitelma				
	Toiminnalliset tavoitteet 2020-2021				
	Team Botnia on laajan yrityspalvelutarjonnan omaava				
Tärkeimmät investoinnit vuonna 2019-2021	Tärkeimmät investoinnit 2019				
	Ei suuria investointeja.				
	Tärkeimmät investoinnit 2020-2021				
	Ei suuria investointeja.				
Yhteisön tuloslaskelma-arvio	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Toimintatuotot	655 330	794 981	916 800	850 000	875 000
Toimintakulut	-637 709	-806 100	-917 150	-848 000	-870 000
Toimintakate	17 621	-11 119	-350	2 000	5 000
Rahoituserät	-30				
Poistot	-1 247				
Tilikauden tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	16 344	-11 119	-350	2 000	5 000
Tilinpäätössiirot					
Verot					
Tilikauden tulos	16 344	-11 119	-350	2 000	5 000
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja ja tunnuslukuja:	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Peruspääoma/osakepääoma	181 643	181 643	181 643	181 643	181 643
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-66 876	-50 532	-61 651	-62 001	-60 001
Tilikauden tulos	16 344	-11 119	-350	2 000	5 000
Muut oman pääoman erät					
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)					
Tornion kaupungin omistusosuus	73,7 %	73,7 %	73,7 %	73,7 %	73,7 %
Tornion kaupungin äänivalta	73,7 %	73,7 %	73,7 %	73,7 %	73,7 %

Hallituksen puheenjohtaja	Auno Kimmo
Hallituksen jäsenet	Herajärvi Tapio, Luokkanen Terhi, Nousiainen Timo, Raimo, Mikko Ylitalo
Toimitusjohtaja	Kujala Jukka
Merkittävät/poikkeukselliset tapahtumat 2019	Ei ole.
Hallitus käsitellyt/käsittelee talousarvion	TB hallitus 18.10.2018