

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS

730/10.03.00/2018

MELAYMP 20.11.2018 § 109

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen

xxx hakee MRL:n 128§:n mukaista maisematyölupaa liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Toimenpiteessä hakijan omistuksessa olevan Tornion 9. kaupunginosan korttelin 17 tontilla 80 (vanha vesilaitos) rakennuksen ympäriltä olevat maat n.300m³ poistetaan. Suunnitelmassa ne on tarkoitus siirtää tontin kohdalla olevalle ranta-alueelle kuoppien ja painumien korjaamiseen. Tämä on kaupungin puistoaluetta asemakaavamerkinnältään VP.

Teknisten palvelujen lautakunta on antanut valtuutuksensa hakijalle hakea liitteenä olevan selostuksen ja suunnitelmakartan mukaisesti maisematyölupaa toimenpiteelle ja mikäli maisematyö lupa on myönteinen, suostumuksensa toteuttaa toimenpide myönnetyn maisematyöluvun mukaisesti. (Tepla 10.10.2018 §251)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella. (MRL128§ 1.mom)

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (MRL140§ 1. mom)

Asemakaavan yleiset määräykset;

Rannan pengertäminen, muokkaaminen ja ruoppaaminen on kielletty. Asemakaava määräyksistä poikkeaminen katsotaan vähäiseksi.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti: -kaupunkikuvatoimikunta 2.10.2018; hankkeelle ei nähty esteitä.

-Tornion Vesi Oy 5.10.2018; työssä huomioitava etteivät vesijohtoventtiilit ja hulevesiviemäreiden purkuputkien päät jää maamassojen alle. Ei muuta huomautettavaa hankkeesta.

-Tornion kaupungin puisto- ja kunnossapito; Maantasaukselle ei ole estettä. Puiden runkojen ympärille ei saa kasata maata. Puiden ympäristöt luiskataan siten, että vesi ei jää makaamaan puiden ympärille. Mahdollinen puiden kaataminen katsottava yhdessä kunnossapitomestarin tai puistomestarin kanssa ennen toimenpidettä.

Maisematyöluvan vireilletulosta on ilmoitettu naapureille (6 kpl) hakijan toimesta. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LIITTEET

hakemus, suunnitelmat, valokuvat, karttaotteet

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hyväksytään maisematyölupahakemus. Kiintoaineen huuhtoutuminen vesistöön tulee estää tulvan, aallokon ja sateen aikana. Reunat tulee tarvittaessa suojata eroosiolta. Lopuksi alue tulee siistiä ja entisöidä ympäristöön sopivalla tavalla. Hakijan on pyydettävä toimenpiteiden päätyttyä loppukatselmus. Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin
