

Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 88	18.09.2018
Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 112	20.11.2018

OIKAISUVAATIMUS TOIMENPIDELUPA RÄLLÄKKÄ-VIIHDE OY,  
TERVOLA/POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ

622/10.03.00/2018

MELAYMP 18.09.2018 § 88

Valmistelija rakennustarkastaja Jarkko Hannunen:

Kiinteistön yksilöinti:

Tervolan kunnan Koivun kylässä sijaitseva Hamara-niminen kiinteistö 845-401-8-103. Osoite xxx. Kiinteistön omistaja ja toimenpideluvan hakija on Rälläkkä-Viihde Oy.

Asia:

26.6.2018 päivätyllä kirjeellä ovat xxx vaatineet Rälläkkä-Viihde Oy:n ehdollisen toimenpideluvan 18-031 kumoamista. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa. Toimenpidelupa koskee parkkialueen laajennusta ja kunnostamista.

Lupa-asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

Vaatus:

Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan toimenpideluvan kumoamista. Vaatimusta perustellaan mm. meluhaitoilla, yksityisyyden menettämällä ja maiseman tuhoamisella.

Vaatimukset ja perustelut tarkemmin oikaisuvaatimuksissa.

Oikaisuvaatimukset on jätetty oikaisuvaatimusaikana.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126§, 126a §, 187§

LIITTEET

Oikaisuvaatimukset  
Toimenpidelupa 18-031, Tervola

Tämän pykälän osalta pöytäkirja pidetään tarkastettuna kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää toimenpide-

luvan voimassa.

## MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

MELAYMP 20.11.2018 § 112 Valmistelija Jarkko Hannunen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta perusteltua lausuntoa xxx valitusten johdosta. Lausunnossa tulee erityisesti ottaa kantaa valituksessa esitettyihin väitteisiin.

Lausunto hallinto-oikeudelle:

Luvan myöntäjä on harkinnut ehdollisen toimenpideluvan myöntämisen edellytysten täytyneen MRL 138§:n mukaisesti.

Vastineet:

xxx valitus: Ennen toimenpideluvan myöntämistä on hankkeelle myönnetty poikkeamislupa. Poikkeamisluvasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja käsittely on kesken. Kaavaan ja vastaavaan maankäyttöön liittyvät asiat ratkaistaan poikkeamisluvassa.

MRA 89 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamispäätöksen perusteella. Rakentamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi (ehto on toimenpideluvassa).

Valituksen mukaan pysäköintialueen etäisyys tilan rajalta on muutama metri. Kartalta mitattuna etäisyys on n. 15 m.

Aikaisemmissakin valituksissa on vedottu mm. humalaisten huonoon käytökseen, autojen leiriytymiseen ja talvella moottorikelkkojen ajoon. Nämä eivät liity MRL:n mukaiseen lupakäsittelyyn.

xxx valitus: Valituksen vaatimusten kohdat 2 ja 3 eivät liity tämän lupa-asian käsittelyyn, ne ovat erillisiä prosesseja. Valituksessa on perusteluja, jotka liittyvät poikkeamislupaan (rakentaminen M-alueelle) ja käyttöön (autojen pysäköinti, moottorikelkkojen testausalue jne).

Haittoja on pyritty vähentämään toimenpideluvan lupamääräyksillä (alue aidattava, puusto säilytettävä).

## LIITTEET

Valitusasiakirjat xxx  
Valitusasiakirjat xxx

Tämän pykälän osalta pöytäkirja pidetään tarkastettuna kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Annetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valmistelun mukainen lausunto.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

\_\_\_\_\_

VALMISTELIJAT: rakennustarkastaja Jarkko Hannunen, 040 484 0799

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakuoikeutta. Asia koskee valmistelua.

Otteet:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

\_\_\_\_\_