

## TONTIN VUOKRAAMINEN KATOKSEN RAKENTAMISTA VARTEN 16. PUULUODON KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 31

729/10.00.02/2018

TEKN 24.10.2018 § 259

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

ovat esittäneet Tornion kaupungille, että haluaisivat vuokrata 16. Puuluodon kaupunginosasta korttelissa 31 olevan tyhjän tontin nro 8 noin 200 m<sup>2</sup>:n katoksen rakentamiseksi, joka tulisi ajoneuvojen säilytystä varten. Hakijat raivaisivat tontin ja tontti tulisi muutoin sepelille ja nurmelle. Tontin reunoille hakijoilla olisi tarkoitus jättää puustoa mahdollisuuksien mukaan näkösuojaksi. Hakijat ovat toimittaneet hakemuksen yhteydessä ko. tonttiin rajoittuvien rajanaapureiden suostumukset ko. hankkeeseen. Hakijat itse asuvat tonttia vastapäätä olevalla tontilla ja tarvitsevat lisätilaa ajoneuvojen säilytykselle.

Ko. tontti on kooltaan 1028 m<sup>2</sup> ja on rakentamaton. Tontti on ollut vapaasti haettavissa rakennettavaksi vuosia, mutta sille ei ole ollut kysyntää. Tontin vuokra olisi kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan 399,46 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan tontti 851-16-31-8 pinta-alaltaan 1028 m<sup>2</sup> voidaan vuokrata hakijoille ajoneuvokatoksen rakentamista varten kaupunginvaltuuston vahvistamalla hinnoittelulla, koska tontille ei ole ollut muuta kysyntää ja koska hakijat ovat toimittaneet hankkeesta alustavat kolmen lähimmän naapurin suostumuksen asiaan. Tontinvuokra olisi 399,46 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokra-ajaksi esitetään 10 vuotta. Muista ehdoista todettakoon:

- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se on mahdollista antaa vuokralle entiseen tarkoitukseen. Ellei vuokrasopimus jatku tai se muutoin päättyy, vuokramiehellä on velvollisuus vuokra-ajan päättyessä luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan.
- Sopimuksen saa luovuttaa kolmannelle ainoastaan hakijoiden hallinnassa olevan tontin mahdollisen luovutuksen yhteydessä, koska vuokra-alue palvelee tätä kiinteistöä.
- Vuokramies on myös velvollinen selvittämään vuokra-alueella mahdollisesti kulkevien johtolinjojen sijainnin ja vastaa niiden tarvittavista siirroista.

-Tontilla olevat puut kuuluvat kaupungille ja niiden kaatamisesta on sovittava erikseen Tornion kaupungin puistopuolen kanssa.

Rakentaminen tontille edellyttää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta haettavaa poikkeamislupaa, koska katoksen rakentaminen ei ole ko. tontin pääkäyttötarkoituksen mukaista. Mikäli lupa on kielteinen, osapuolet purkavat sopimuksen.

LIITE

Karttaote vuokra-alueesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Tekniset palvelut päättää vuokrata hakijoille ajoneuvokatoksen rakentamista varten tontin 851-16-31-8 pinta-alaltaan 1028 m<sup>2</sup>. Tontinvuokra on 399,46 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokra-aika on 10 vuotta. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---