

## ST 1 OY:N VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN LAATIMALLA YHTIÖLLE UUSI VUOKRASOPIMUS 15. TORPIN KAUPUNGINOSASSA OLEVASTA ALUEESTA

727/10.00.02/2018

TEKN 24.10.2018 § 258

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

ST 1 Oy:llä on vuokralla Tornion kaupungilta 15. Torpin kaupunginosasta kortteliin 4 liittyvästä paikoitusalueesta liitekartan mukainen noin 730 m<sup>2</sup>:n alue polttoaineen jakelupisteen pitoa varten. Aluetta ei ole erikseen lohkottu, vaan se koskee tilaa Putaanmaa RN:o 18:6 (851-421-18-6). Vuokra alueesta on vuoden 2018 tasossa 1391,34 euroa. Sopimus on päättymässä 31.1.2019 ja ST 1 Oy:n puolesta Juuli Herttuainen on pyytänyt sopimuksen jatkamista.

Teknisten palvelujen mukaan asema on vakiinnuttanut paikkansa Torpin kaupunginosassa eikä sen käytöstä ole johtunut ongelmia. Teknisten palvelujen mukaan sopimusta voidaan jatkaa laatimalla alueesta uusi vuokrasopimus 10 vuodeksi entisiin ehdoin. Vuokraksi esitetään voimassa olevaa vuokraa 1391,34 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927, jonka tekniset palvelut näkee riittävänä ko. alueesta.

Muina ehtoina todettakoon mm. seuraavaa:

- Vuokramies vastaa vuokrakauden ja aiempien vuokrakausien aikaisesta toiminnastaan maaperälle mahdollisesti aiheutuvista tai aiheutuneista puhdistamis- ja kunnostamistarpeista vuokrakauden aikana ja sen päätyttyä, mikäli vasta silloin em. tarpeet huomataan. Em. toimenpiteet on suoritettava 3 kk:n kuluessa sopimuksen päättymisestä. Ellei vuokramies tyhjennä ja puhdistaa aluetta määräaikana, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.
- Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin suostumusta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle.
- Kaupunki pidättää oikeuden tehdä vuokra-aikana vähäisiä muutoksia vuokra-alueen rajoihin. Mahdolliset pinta-alamuutokset huomioidaan vuokrassa.
- Ellei vuokramies noudata sopimuksessa mainittuja ehtoja, kaupunki saa irtisanoa vuokrasopimuksen kesken vuokra-ajan. Vuokramiehen on tällöin luovutettava alue puhdistettuna kaupungin hallintaan 3 kk:n kuluessa irtisanomisesta. Ellei vuokramies tyhjennä ja puhdistaa aluetta määräaikana kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.

- Kaupungilla on irtisanomisoikeus kesken vuokra-ajan myös siinä tapauksessa, että aluetta tarvitaan tie- tai kaavajärjestelyihin. Menettely siinä tapauksessa em. mukainen.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää vuokrata St 1 Oy:lle Putaanmaa 18:6 tilasta n. 730 m<sup>2</sup>:n alueen polttoaineiden jakelupisteen pitoa varten 10 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä. Alue käsittää osan 15. Torpin kaupunginosan kortteliin 4 liittyvästä paikoitusalueesta (Lp-1). Tonttialueen vuosivuokra on 1.391,34 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Muut ehdot entisen sopimuksen mukaiset ja edellä mainitut.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---