

Teknisten palvelujen Itk
Teknisten palvelujen Itk

§ 250
§ 262

10.10.2018
24.10.2018

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 8 METRIÄ LEVEÄKSI TALLIMETSÄNTIELLÄ / OIKAISUVAATIMUS

698/10.03.01/2018

TEKN 10.10.2018 § 250

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä sallitusta 5 metrin enimmäisleveydestä 8 metriin. Perusteluna tälle ovat yritystoiminnassa tarvittavat kaksi autoa ja kaksi peräkärryä, joita hakijan mukaan ei voi pitää kadun varressa. Hakija toteaa, että Tallimetsäntie on pyörätien jatkeena ja kadunvarsipysäköinti lisääisi tapaturmavaaraa. Lisäksi hän huomauttaa, että talvella katu on kapeampi.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ohtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojpainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila.

Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen teki esityksen, että liittymä voidaan leventää 7 m levyiseksi. Perusteluina: Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritetty 5 m liittymäleveys. Lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä liittymänleventämisten osalta, on muodostunut linja, jossa erilaisilla perusteilla on lupa myönnetty 7 m liittymiin. Yli 7 m liittymiin luvan saamiseen on täytynyt olla erityisperusteita. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 m ylittävältä osalta. Henna Knuuti kannatti esitystä.

Koska oli tehty kaupunginarkkitehdin pohjaesityksestä poikkeava esitys, niin puheenjohtaja päätti että esityksestä on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää ja Henna Knuutin kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti: JAA-ääniä 5 kpl (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Säynäjäaho Minna, Kari Jarmo), EI-ääniä 4 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna, Söderström Elina), tyhjää 1 (Lappalainen Mauri), poissa 1 (Svenn Jani).

Äänestyksen tulokseksi tuli siten kaupunginarkkitehdin tekemä pohjaesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen ja Henna Knuuti jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen: Jokainen poikkeamislupahakemus on yksittäinen, mutta päätöksien perusteina pitäisi kuitenkin olla yhtenäinen linja ja kaikkia hakijoita tulisi kohdella yhdenvertaisesti. Hakemus olisi tullut hyväksyä, koska aiemmissa kokouksissa hakemuksen mukaisilla

perusteilla poikkeamislupia myönnetty. Kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin pitäisi perusajatuksena olla, ettei asukkaiden toimia hankaloiteta tai heikennetä.

TEKN 24.10.2018 § 262

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija toteaa, että 5 metrin liittymä hankaloiittaa peräkärrien sisään tuontia ja ulosvientiä etenkin talvella, koska toinen auto on ajettava kadulle toimenpiteen ajaksi.

Valmistelija viittaa aiemmin esittämiinsä perusteluihin ja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty olennaisesti uusia perusteita hakemuksen hyväksymiselle.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty liittymälevyyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Toni Keränen esitti, että liittymä voidaan rakentaa 7 metrin levyiseksi. Henna Knuuti kannatti esitystä.

Koska oli tehty kaupunginarkkitehdin pohjaesityksestä eriävä kannatettu esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät Jaa. Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Keräsen tekemää ja Knuutin kannattamaa esitystä, äänestävät ei.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Jaa-ääniä 6 kpl (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna, Kari Jarmo), Ei-ääniä 4 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna, Söderström Elina), tyhjää 1 (Lappalainen Mauri).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten hyväksyä kaupunginarkkitehdin pohjaesitys.

Hyväksyttiin.
