

TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:LLE

699/02.05.06/2018

KH 11.10.2018 § 300

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion vuokra-asunnot Oy anoo Tornion kaupungin takausta Handelsbankenilta otetulle 700 000 euron lyhytaikaiselle tililimiitille. Tililimiittiä käytetään Ruskakodin peruskorjauksen aikaiseen rahoittamiseen sekä Tapiolantien 3-talon purun rahoittamiseen.

Korko on 1 kuukauden euribor + marginaali 0,9 %. Limiitti on voimassa 18 kuukautta kerrallaan jonka jälkeen se on tarpeen mukaan uusittava.

Kunta voi antaa täysimääräisen takauksen kunnan määräysvallassa olevalle yhtiölle joka harjoittaa toimintaa, jossa on markkinoilla toimimisen piirteitä, mutta paikalliset olosuhteet ovat sellaiset, että toiminta on perusteltua eikä vääristä kilpailua.

Takauskeskus voi myöntää takauksia 1 §:ssä tarkoitettujen luottolaitosten varainhankinnalle, jos luottolaitos käyttää hankkimiaan varoja.

Lakiin kuntien takauskeskuksesta 487/1996 § 1a perustuen:

"1. Kuntien, kuntayhtymien ja niiden yli 50% omistamia yhtiöitä, jotka harjoittavat kunnallista toimintaa;

- Laissa kunnan tehtäväksi säädetyt julkiset palvelutehtävät (esim. esi- ja perusopetus, liikunta- ja kulttuuripalvelut)

- Tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, joiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi (esim. kunnan vuokra-asunnot, velvoitepysäköintitilojen rakentaminen)

- Ei saa vääristää kilpailua

2. Valtion tukemaa asuntotuotantoa (ARA:n yleishyödylliseksi nimeämät asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittavat yhtiöt tai niiden määräämisvallassa olevat yhtiöt)".

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää takauksen Tornion vuokra-asunnot Oy:n Handelsbankenilta otetulle

700 000 euron lyhytaikaiselle tililimiitille. Lainan korko on 1 kuukauden euribor+ 0,9 % marginaali. Limiitti on voimassa 18 kuukautta kerrallaan jonka jälkeen se on tarpeen mukaan uusittava.

Tililimiittiä käytetään Ruskakodin peruskorjauksen aikaiseen rahoittamiseen sekä Tapiolantien 3-talon purun rahoittamiseen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
