

MÄÄRÄALAN OSTAMINEN TILASTA ANNILA RN:O 95:15 KYLÄJOEN ALUEELTA

711/10.00.01/2018

KH 11.10.2018 § 299

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tila sijaitsee Kyläjoen alueella moottoritien eteläpuolella. Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 10,706 ha tilan ollessa kahdessa palstassa. Pienempi palsta pinta-alaltaan noin 0,6250 ha sijaitsee Valtatien varrella ja on voimassaolevassa Tornion yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Isompi palsta, jolle jää tällöin pinta-alaa kiinteistörekisterin perusteella noin 10,08 ha, sijaitsee Kemi-Tornio moottoritien eteläpuolella ja se on yleiskaavassa osoitettu suurimmaksi osin teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Tätä aluetta on noin 8,30 ha ja loput noin 1,78 ha on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN).

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja päätynyt esittämään tilan Annila RN:o 15:95 isommasta eli noin 10,08 ha:n palstasta 43 212 euroa puustoineen sekä pienemmästä eli noin 0,625 ha:n palstasta 683 euroa puustoineen. Tarjous on jätetty 15.6.2018. Ostotarjouksen hinnoittelussa TY-1 alueesta eli noin 8,30 ha:n alueesta on tarjottu sama hinta eli 0,40 e/m² kuin mitä Kyläjoen alueelta tehdyissä aiemmissa maakaupoissa on maksettu rakentamiseen Tornion yleiskaavassa osoitetuilta alueilta. Muista alueista eli energiahuollon noin 1,78 ha:n osalta ja kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulta pienemmästä palstasta on tarjottu maapohjan osalta lähinnä metsätalousmaata vastaava maapohjan hinta. Puustoa isommalla palstalla on tehtyn arvion mukaan noin 9300 euron edestä ja pienemmällä noin 430 euron edestä.

Oikeudenomistajien edustaja on ilmoittanut sähköpostitse 24.9.2018 että hyväksyvät ostotarjouksen isomman palstan osalta hinnaltaan 43 212,00 euroa puustoineen.

Elinkeinoryhmä esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen noin 10,08 ha:n määräalan tilasta Annila 851-418-95-15 hintaan 43 212,00 euroa puustoineen. Määräalaa jää rasittamaan kiinteistörekisterin mukaiset kulkuoikeus- ja voimansiirtolinjat. Muutoin määräala ostetaan rasitteista ja rasituksista vapaana. Kaupunki vastaa määräalan lainhuudattamisesta aiheutuvista kuluista, kaupanvahvis-

tajan palkkiosta sekä määräalan lohkomiskustannuksista.

OHEISAINEISTO Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen noin 10,08 ha:n määräalan tilasta Annila 851-418-95-15 hintaan 43 212,00 euroa puustoineen muutoin edellä mainituin ehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
