

ASUNTO OY KEMIN RANTATÄHTI PARVEKETUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS JA
PARVEKETUPAKOINTIKIELLON MÄÄRÄÄMINEN

494/11.02.03/2018

YTERJOLJ 20.11.2018 § 70

Valmistelija terveystarkastaja Eija Jokinen, p.0400 363790:

Asunto Oy Kemin Rantatähti, Etelärantakatu 11, 94100 Kemi on toimittanut 20.7.2018 ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön osakkaiden hallinnassa olevilla asuntojen parvekkeilla. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakansavu kulkeutuu toisiin asuntoihin ja parvekkeille. Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön varsinaisen yhtiökoukousen 1/2018 pöytäkirja, jossa taloyhtiö on päättänyt enemmistöpäätöksellä hakea parveketupakointikieltoa. Taloyhtiön hallitus oli käsitellyt asiaa aiemmin ja päättänyt ehdottaa tupakointikiellon hakemista ja samalla kuulla kohdehuoneistojen haltijoita asian suhteen. Asukkaille ja osakkaille oli tehty kirjallinen kysely parveketupakointikieltoon ja sen hakemiseen liittyen. Lisäksi taloyhtiö on toimittanut kopion yhtiöjärjestyksestä, osakasluettelon, taloyhtiön julkisivujen rakennuspiirustukset sekä Kemi-Tornio käräjäoikeuden tiedonannon, ettei taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta.

Hakemuksen mukaan Asunto Oy Kemin Rantatähti on kerrostaloyhtiö, jossa on 25 asuntoa. Jokaiseen asuntoon kuuluu osakkaiden hallinnassa oleva lasitettu huoneistoparveke. Ilmanvaihtona on koneellinen tulo ja poisto. Parvekkeilla tupakoidessa savu siirtyy tuulen alipainevaikutuksen avustamana ensisijaisesti rakennuksen seinäpinnoille ja joista se kulkeutuu ilmarakojen ja tuuletusikkunoiden kautta toisiin asuntoihin ja parvekkeille.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Kemin Rantatähti on kuullut asianosaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Yhtiökoukoksessa 10.4.2018 osakkaat ovat enemmistöpäätöksellä päättäneet hakea parveketupakointikieltoa. Ennen yhtiökokousta taloyhtiön hallitus oli kuullut kaikkia taloyhtiön osakkaita ja asukkaita. Taloyhtiössä on 25 huoneistoa, joista 13 osakkaan osoite on muualla kuin em. taloyhtiössä. Määräaikaan mennessä taloyhtiö sai 10 palautetta, joista 9 puolsi ja yksi vastusti parveketupakointikiellon hakemista.

Ympäristöterveysvalvonta on kuullut vielä erikseen sekä osakkaita että vuokralaisia asian johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä vastauksia saatiin 32 kpl, joista puoltavia 23 kpl, vastustavia 7 kpl ja ei mielipidettä 2 kpl.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Perustelut

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Kemin Rantatähti tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Kemin Rantatähteen, os. Etelärantakatu 11 kiinteistössä sijaitseville, osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta tarkastettuna kokouksessa.

Päätös pidetään nähtävillä 26.11.2018 - 2.1.2019 Kemin kaupungintalon ala-aulan ilmoitustaululla sekä sähköisellä ilmoitustaululla / Kuulutukset.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TIEDOKSIANTO

Asunto Oy Kemin Rantatähti / isännöitsijä
Asunto Oy Kemin Rantatähti / osakkeenomistajat ja asukkaat:
ilmoitustaululla tieto, missä asiakirja on nähtävillä
Virallinen lehti / ilmoitus asiakirjan nähtäville asettamisesta

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen haetaan muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätöksen liitteenä on valitusosoitus.
