

TUPAKKALAIN 79 §:N MUKAISEN TUPAKOINTIKIELLON MÄÄRÄÄMINEN
ASUNTOYHTEISÖÖN ASUNTO OY TORNIONVÄYLÄN
PARVEKETUPAKOINTIKIELTOHAKEMUKSESTA

765/11.02.03/2018

YTERJOLJ 20.11.2018 § 71

VALMISTELIJA: Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist p. 0400 696 516

Asunto Oy Tornionväylä, Itäranta 8, 95400 Tornio, on toimittanut 27.6.2018 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Asunto Oy Tornionväylä (myöhemmin As Oy) on 19.6.2018 pitämässään varsinaisessa kevätkokouksessa päättänyt yksimielisesti hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakan savu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, joista asukkaat ovat joutuneet huomauttamaan.

As Oy on ilmoittanut, että rakenteellisilla ratkaisuilla ei voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavu kulkeutuminen parvekkeelta toiselle kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen kevätyhtiökokouksen pöytäkirja, jonka 10 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä huoneistokohtaisilla parvekkeilla.

As Oy on toimittanut kopion yhtiöjärjestyksestä, osakeluettelon, asukasluettelon, kyselyyn saapuneet vastaukset, selvityksen tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, As Oy:n julkisivujen rakennuspiirustukset ja huoneistojen pohjakuvat sekä Kemi-Tornion käräjäoikeuden todistuksen, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta.

Asunto Oy Tornionväylä on kerrostaloyhtiö, johon kuuluu myös viereinen omakotitalo. Kiinteistössä on kuusi kerrosta ja kaksi rappukäytävää, joista on kulku asuinhuoneistoihin. Taloyhtiössä on 63 osakehuoneistoa, joista 61 on asuinkäytössä ja kaksi liikehuoneistona, lisäksi yksi omakotitalo. Osaan asuinhuoneistoja

kuuluu lasitettu parveke, osassa on ns. ranskalainen tuuletusparveke. Huoneistoihin, joissa on ranskalainen parveke, tulee raitisilmaa parvekeovessa olevan korvausilmasäleikön kautta. Muissa asunnoissa ei ole raitisilmasäleikköjä vaan raitista ilmaa tulee tuuletusikkunoiden kautta sekä vuotoilmana ikkunoista ja rakenteista. Yleisilmanvaihtona on koneellinen poisto keittiössä, WC:ssä ja vaatehuoneessa. Parvekkeilla tupakoitaessa savua kulkeutuu useasti muille parvekkeille ja myös asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen ilmanvaihdon vaikutuksesta.

Asianosainten kuuleminen:

Asunto Oy Tornionväylä on kuullut asianosaisia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Osakkaille ja asukkaille on lähetetty tai jaettu 29.5.2018 tupakkalain 79 §:n mukaiset kuulemiskirjeet hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä kevätkuukokouksessa. Määräaikaan 15.6.2018 mennessä lomakkeita palautettiin 46 kappaletta ja yksi myöhemmin. Vastanneista 42 on huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämisen kannalla, 5 vastusti.

Ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireillälöön johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen As Oy:n osakkaita ja vuokralaisia heidän osaltaan, jotka olivat jättäneet vastaamatta tai asukkaat olivat huoneistoissa vaihtuneet. Kuulemiskirjeet on lähetetty tai jaettu 10.10.2018. Niitä toimitettiin 33 kpl. Määräaikaan 2.11.2018 mennessä saatiin vastauksia 18 kpl, joista puoltavia oli 14 kpl, vastustavia 4.

Vastauksia saatiin yhteensä 74:ltä huoneiston omistajalta / haltijalta, kun kuultavia oli yhteensä 89. Vastausprosentti oli 83. Yhdeksän (9) henkilöä vastusti ja 65 puolsi hakemusta. Savu- ja hajuhaitoista ilmoitti kahdeksan (8) henkilöä.

Perustelut:

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tornionväylän tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖTOIMEN PÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Tornionväylä, os. Itäranta 8, 95400 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TIEDOKSIANTO:

- Asunto Oy Tornionväylän isännöitsijä
- Asunto Oy Tornion osakkeenomistajat ja asukkaat: rappukäytävien ilmoitustaululle tieto missä asiakirja on nähtävillä
- Julkinen tiedoksianto: päätös pidetään nähtävillä 26.11.2018 - 2.1.2019 välisenä aikana Tornion kaupungintalon ala-aulassa ilmoitustaululla
- Ilmoitus Virallisessa lehdessä asiakirjan nähtävillä asettamisesta
- Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätöksen liitteenä on valitusosoitus.
