

KAUPUNGIN SUOSTUMUS MAANOMISTAJANA RANTA-ALUEEN MAANTÄYTTÖÖN  
SUENSAAREN KAUPUNGINOSASSA

725/10.03.02/2018

TEKN 10.10.2018 § 251

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

(jälj. hakija) on ostanut Tornion kaupungilta vanhan vesilaitoksen tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen vuonna 2016. Tontti sijaitsee Vesitien päässä Suensaaren kaupunginosassa ja sen ja Tornionjoen välissä on puistoaluetta. Ranta-alueella kulkee myös kävelypolku.

Vesilaitosrakennuksen ympärillä sitä vasten on maavallit, jotka ovat toimineet rakennuksessa sijaitsevien vesialtaiden kohdalla lämpöeristeenä. Hakijalla on nyt tarkoitus poistaa maavallit ja käyttää ne rannalla eli kaupungin puistoalueella olevien kuoppien ja painumien korjaamiseen. Maamassoja on silmämääräisesti arvioitu olevan maastokatselmuksessa 24.8.2018 kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten kanssa noin 300 m<sup>3</sup>. Hakija mukaan maamassat ovat savi – ja hiekkamaata. Hakijalla on tarkoitus tehdä maantäyttöä liitekartan mukaisesti ja liitteenä olevan selostuksen mukaan rannalla kulkevan polun tuntumassa.

Tärkeimmäksi perusteluksi maantäytölle hakija esittää nykyisen ranta-alueen epäsiistin olemuksen, alue on kuoppainen ja pusikoitunut, jonka johdosta hakijan mukaan rannan virkistyskäyttö on käytännössä olematonta eikä maisemallisestikaan vastaa sijaintinsa edellyttämää tasoa.

Toimenpidealue sijoittuu osin HW20 (tulva-aikainen vedenkorkeus kerran 20 vuodessa) alueelle, jossa maan suojaaminen virtauksilta toteutetaan louheella. Normaali vedenkorkeuden aikana muokatulta täyttöalueelta vesirajaan on hakijan mukaan matkaa noin 15 - 20 metriä.

Ajankohta toimenpiteelle olisi loka-marraskuu 2018 ja mikäli sääolot ovat erityisen hankalat, voidaan toimenpide joutua siirtämään kevääseen 2019.

Massojen sijoittaminen tehdään hakijan mukaan olevia maastonmuotoja myötäillen ja niitä vähäisesti korostaen, että lopputulos näyttää luontevalta. Muutamat toimenpidealueen epäterveet puut on tarkoitus poistaa ja ne arvioidaan yhteistyössä kaupungin puistotoimen kanssa. Työkoneiden jäljet hakija sitoutuu korjaamaan, siistimään polun ja kylvämään täyttöalueen.

Toimenpide edellyttää maanomistajan eli Tornion kaupungin suostumusta toimenpiteen tekemiselle sekä Tornion kaupungin ympäristölautakunnan myöntämää maisematyölupaa.

Tekniset palvelut esittää, että lautakunta antaa valtuutuksensa hakijalle hakea liitteenä olevan selostuksen ja suunnitelmakartan mukaisesti maisematyölupaa toimenpiteelle ja mikäli maisematyö lupa on myönteinen, suostumuksensa maanomistajana toteuttaa toimenpide myönnetyn maisematyöluvan mukaisesti.

#### LIITTEET

Suunnitelmakartta  
Suunnitelmaselostus

#### TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta antaa valtuutuksensa hakijalle hakea liitteenä olevan selostuksen ja suunnitelmakartan mukaisesti maisematyölupaa toimenpiteelle ja mikäli maisematyö lupa on myönteinen, suostumuksensa toteuttaa toimenpide myönnetyn maisematyöluvan mukaisesti.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---